

Пояснювальна записка

до проєкту рішення шістдесят другої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 20.08.2026 р. «Про внесення змін до договору оренди землі»

Розглянувши клопотання громадянина Сингаївського А.П. №5427/15-08 від 03.07.2026 р., відповідно до статей 12, 120, 122, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст.30 Закону України «Про оренду землі», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення сорок п'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 22.05.2025 р. №2291 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки на території Коростенської міської територіальної громади», керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

1. У зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, внести наступні зміни до договору оренди землі №14 від 10.03.2025 р., укладеного Коростенською міською радою з громадянином Сингаївським Аркадієм Пилиповичем щодо земельної ділянки, площею 0,1485 га, за адресою: вул. Промислова, 4, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:01:012:0165, а саме:

1.1. В пунктах 1, 4, 14, 15 договору оренди землі №14 від 10.03.2025 р. змінити цільове призначення земельної ділянки кадастровий номер: 1810700000:01:012:0165 з 03.07. «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на 11.02 «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком»

1.2. В пункті 5 договору оренди землі №14 від 10.03.2025 р. змінити нормативно грошову оцінку земельної ділянки з «1 087 916,41 грн. (одного мільйона вісімдесяти семи тисяч дев'ятсот шістнадцяти грн. 41 коп.) на 563933,81 грн. (п'ятсот шістдесят три тисячі дев'ятсот тридцять три грн. 81 коп.)

1.3. В пункті 9 договору оренди землі №14 від 10.03.2025 р. внести зміни в частині розміру річної орендної плати земельної ділянки з кадастровим номером: 1810700000:01:012:0165, а саме: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі (3% від нормативної грошової оцінки землі – 16918,01 грн. (шістнадцять тисяч дев'ятсот вісімнадцять грн. 01 коп.) у рік на р/р UA598999980334159815000006827, Коростенська/м. Коростень, код отримувача 37976485, ГУК у Жит.обл./ТГ м. Коростень, Казначейство України, КБК 18010900».

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин та
комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК