

Пояснювальна записка

до проєкту рішення шістдесят другої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 20.08.2026 р. «Про передачу в оренду земельних ділянок комунальної власності»

Розглянувши клопотання ПрАТ «ВФ Україна» №4690/15-08 від 09.06.2026 р. та ТОВ «ВАЙЗ ПРОПЕРТІ» №6277/15-08 від 31.07.2026р. про передачу земельних ділянок в оренду, відповідно до ст.12, 93, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 13, 14, 15, 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст.19 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення сорок п'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 22.05.2025 р. №2291 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки на території Коростенської міської територіальної громади», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

1. Передати в оренду строком на 10 (десять) років Приватному акціонерному товариству «ВФ Україна» (ЄДРПОУ 14333937) земельну ділянку, площею 0,0200 га, з цільовим призначенням: 13.01 для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж, місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, с. Стремигород, кадастровий номер: 1822385601:03:002:0019.

1.1. Встановити Приватному акціонерному товариству «ВФ Україна» (ЄДРПОУ 14333937) розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (12% від нормативної грошової оцінки землі): 4817,18 (чотири тисячі вісімсот сімнадцять грн. 18 коп.) у рік.

2. Передати в оренду строком на 10 (десять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «Логістичний центр «Цезар» (ЄДРПОУ 38899674) земельну ділянку, площею 4,7966 га, з цільовим призначенням: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за адресою: вул. Сергія Кемського (Жовтнева), 54-Б, м. Коростень.

2.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Логістичний центр «Цезар» (ЄДРПОУ 38899674) розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі): 509780,88 грн. (п'ятсот дев'ять тисяч сімсот вісімдесят грн. 88 коп.) у рік.

3. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «ВАЙЗ ПРОПЕРТІ» (ЄДРПОУ 45529170) проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди та передати в оренду строком на 10 (десять) років земельну ділянку, площею 0,2450 га, з цільовим призначенням: 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного

транспорту та дорожнього господарства, місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, місто Коростень, вулиця Сергія Кемського, кадастровий номер: 1810700000:01:041:0499.

3.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «ВАЙЗ ПРОПЕРТІ» (ЄДРПОУ 45529170) розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі): 7755,89 грн. (сім тисяч сімсот п'ятдесят п'ять грн. 89 коп.) у рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин та
комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК