

Пояснювальна записка

до проєкту рішення шістдесят другої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 20.08.2026р. «Про продовження строку договору суперфіцію земельної ділянки»

Розглянувши клопотання Департаменту регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації за вхідним №2305/02-06 від 11.08.2026р. щодо продовження строку дії договору суперфіцію земельної ділянки, відповідно до ст.1021 Земельного кодексу України, ст.395, 413 Цивільного кодексу України, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується: у зв'язку із закінченням строку дії договору, продовжити строком на 3 (три) роки договір суперфіцію №213 від 11.09.2023р., Департаменту регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації (код ЄДРПОУ 39932654) щодо безоплатного користування, на земельну ділянку, площею 1,6102 га, кадастровий номер: 1810700000:01:004:0206, місце розташування: вул. Незалежності (до перейменування 1 Травня), 2, м. Коростень, Житомирської області, цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, яка передана на підставі рішення двадцять п'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 07.09.2023 р. №1443 «Про передачу Департаменту регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації земельних ділянок на умовах суперфіцію», без вилучення із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно права постійного користування за відділом освіти виконавчого комітету Коростенської міської ради.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо передачі земельних ділянок у приватну власність громадянам відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК