

Пояснювальна записка
до проєкту рішення шістдесят другої сесії Коростенської міської ради VIII
скликання від 20.08.2026р. «Про надання дозволу управлінню земельних
відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської
міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки
несільськогосподарського призначення»

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшла заява від гр. Сульєвої Наталії Вікторівни від 14.07.2026р. №5703/15-08 щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташований об'єкт нерухомості, що перебуває у власності заявниці.

У відповідності до ст.128 Земельного кодексу України, громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. У заяві (клопотанні) зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Пропонується надати дозвіл управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1000 га, кадастровий номер: 1810700000:01:041:0190, по вулиці Кемського Сергія, 101 міста Коростеня, цільове призначення: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на якій розташований об'єкт нерухомості, що перебуває у власності гр. Сульєвої Наталії Вікторівни, РНОКПП 3016315426.

Проведення експертної грошової оцінки зазначеної земельної ділянки буде здійснено за рахунок сплаченого авансового платежу в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки.

Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності

Ірина КАМЕНЧУК