

Пояснювальна записка

до проєкту рішення шістдесят другої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 20.08.2026р. «Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності та надання дозволу для формування лотів, що виставлятимуться на земельні торги у формі аукціонів, які розташовані на території міста Коростеня»

Земельним кодексом України передбачено порядок продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах. З метою ефективного використання земель комунальної власності, рішенням сорок дев'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 16.10.2025р. № 2488 затверджено Порядку добору земельних ділянок та формування пропозицій щодо переліку земельних ділянок комунальної власності на території Коростенської міської територіальної громади, які можуть бути виставлені на земельні торги (аукціон).

Розглянувши клопотання ТОВ «ВІЛЬНА РЕЗОРТ» за №6004/15-08 від 23.07.2026р. та ТОВ «БМ КОНСТРУКЦІЯ» за №6597/15-08 від 11.08.2026р. щодо наміру отримати на конкурентних засадах сформовані земельні ділянки, що передбачено пунктом 6 вищезазначеного Порядку, пропонується розглянути проєкт рішення щодо затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності та надати дозвіл для формування лотів, що виставлятимуться на земельних торгах у формі аукціону, а саме:

- м. Коростень, вул. Дружби (в районі кар'єру), кадастровий номер: 1822386600:14:000:0031, площею 3,5000 га, з цільовим призначенням: (03.08) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, право оренди.

- м. Коростень, вул. Романа Шухевича, кадастровий номер: 1822384400:10:000:0258, площею 14,4913 га, з цільовим призначенням: (02.03) будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, право оренди.

Матеріальні чи інші витрати на формування лоту передбачені міським бюджетом та після проведення аукціону відшкодовуються переможцями.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК