

Пояснювальна записка

до проєкту рішення шістдесят першої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 16.07.2026 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки»

Розглянувши звернення громадянина Алексеєнка В.Ф. №4672/15-08 від 09.06.2026 р. про поновлення договору оренди земельної ділянки, відповідно до ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст.23, 322,33 Закону України «Про оренду землі», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення сорок п'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 22.05.2025 р. №2291 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки на території Коростенської міської територіальної громади», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

1. У зв'язку із закінченням строку дії, поновити строком на 5 (п'ять) років громадянину Алексеєнку Віктору Федоровичу договір оренди землі №275 від 29.07.2021 р. на земельну ділянку, яка надана йому в оренду на підставі протоколу земельних торгів від 29.07.2021 р. №20/06, рішень сорокової сесії Коростенської міської ради VII скликання від 27.08.2020 р. №1929 «Про внесення змін до Додатку 1 рішення тридцять сьомої сесії Коростенської міської ради VII-го скликання №1782 від 27.02.2020 р. «Про затвердження переліку земельних ділянок, які пропонуються виставити на земельні торги окремими лотами» зі змінами та рішення шостої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 10.06.2021 р. №395 «Про умови проведення земельних торгів у формі аукціону» щодо земельної ділянки, площею 0,0107 га, цільового призначення: (03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, м. Коростень, по вулиці В. Сосновського, в районі будівлі № 19, кадастровий номер: 1810700000:01:004:0282.

1.1. Встановити громадянину Алексеєнку Віктору Федоровичу розмір річної орендної плати за використання вказаної земельної ділянки згідно протоколу земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки №20/06 від 29.07.2021 р. становить – 4855,61 грн. (чотири тисячі вісімсот п'ятдесят п'ять грн. 61 коп.) у рік.

2. Громадянину Алексеєнку В.Ф. у місячний термін укласти додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

3. Доручити міському голові Москаленку В.В. укласти від імені міської ради додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин та
комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК