

Пояснювальна записка

до проєкту рішення шістдесят першої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 16.07.2026 р. «Про передачу в оренду земельних ділянок комунальної власності»

Розглянувши заяву громадянина Яковчука С.Т. №4471/15-08 від 01.06.2026 р. та клопотання ТОВ «Сервісний Мультитул «Ваша Надія» №5371/15-08 та №5372 від 01.07.2026 р. про передачу земельних ділянок в оренду, відповідно до ст.12, 93, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 13, 14, 15, 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст.19 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення сорок п'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 22.05.2025 р. №2291 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки на території Коростенської міської територіальної громади», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

1. Передати в оренду строком на 10 (десять) років громадянину Яковчуку Сергію Томашевичу земельну ділянку, площею 0,0600 га, з цільовим призначенням: (03.15) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, с. Холосне, вулиця Центральна, 22, кадастровий номер: 1822386401:01:004:0019.

1.1. Встановити громадянину Яковчуку Сергію Томашевичу розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі):3219,85 грн. (три тисячі двісті дев'ятнадцять грн. 85 коп.) у рік.

2. Передати в оренду строком на 30 (тридцять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «Сервісний Мультитул «Ваша Надія»(ЄДРПОУ 46399596) земельну ділянку, площею 21,8495 га, з цільовим призначенням: (11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для розміщення індустріального парку), місце розташування: м.Коростень, вулиця Залізнична, в районі будівлі №2, кадастровий номер: 1822386600:14:000:0010.

2.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Сервісний Мультитул «Ваша Надія» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (0,1% від нормативної грошової оцінки землі):82974,22 грн. (вісімдесят дві тисячі дев'ятсот сімдесят чотири грн. 22 коп.) у рік.

3. Передати в оренду строком на 30 (тридцять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «Сервісний Мультитул «Ваша Надія»(ЄДРПОУ

46399596) земельну ділянку, площею 56,1741 га, з цільовим призначенням: (11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для розміщення індустріального парку), місце розташування: м.Коростень, провулок Залізничний, 7, кадастровий номер: 1822386600:14:000:0035.

3.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Сервісний Мультипул «Ваша Надія» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (0,1% від нормативної грошової оцінки землі):213320,83 грн. (двісті тринадцять тисяч триста двадцять грн. 83 коп.) у рік.

4. Громадянину Яковчуку Сергію Томашевичу та Товариству з обмеженою відповідальністю «Сервісний Мультипул «Ваша Надія» у місячний строк укласти договір оренди земельної ділянки.

4. Доручити міському голові Москаленку В.В. укласти від імені міської ради договори оренди земельних ділянок.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин та
комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК