

## **Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення шістдесят першої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 16.07.2026 р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду ТОВ «Укртауер»**

Розглянувши клопотання ТОВ «Укртауер» №4560/15-08 від 04.06.2026 р. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на умовах оренди, відповідно до ст.12, 122, 186 Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Укртауер» (ЄДРПОУ 36273480) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на умовах оренди, площею 0,0100 га, цільове призначення: (13.01) для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж, місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, с. Мала Зубівщина, кадастровий номер 1822383001:02:002:0003.

2. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «Укртауер» (ЄДРПОУ 36273480) земельну ділянку, площею 0,0100 га, з цільовим призначенням: (13.01) для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж, місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, с. Мала Зубівщина, кадастровий номер 1822383001:02:002:0003.

2.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Укртауер» (ЄДРПОУ 36273480) розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (12% від нормативної грошової оцінки землі):2527,68 грн. (дві тисячі п'ятсот двадцять сім грн. 68 коп.) у рік.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Укртауер» (ЄДРПОУ 36273480) у місячний строк укласти договір оренди земельної ділянки.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління  
земельних відносин та  
комунальної власності**

**Ірина КАМЕНЧУК**