

Пояснювальна записка
до проєкту рішення шістдесят першої сесії Коростенської міської ради VIII
скликання від 16.07.2026р. «Про викуп земельних ділянок
сільськогосподарського призначення для суспільних потреб»

Розглянувши клопотання ТОВ «ЛИТ ВІТЕР» (ЄДРПОУ 45250212) від 10.03.2026р. №774/02-06 щодо ініціювання викупу земельних ділянок сільськогосподарського призначення для суспільних потреб, відповідно до пункту «г» статті 12, пункту «г» статті 140, статей 146, 151 Земельного кодексу України, статей 5, 6, 7, 9-12, 14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

1. Викупити у громадянки Келер Ольги Петрівни (ідентифікаційний номер 3043426220) для суспільних потреб земельну ділянку площею 4,2153 га із кадастровим номером 1822386400:04:000:0088, місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, Холосненська сільська рада, цільового призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.11.2024 року за номером 57665178 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (будівництво вітряного парку).

2. Викупити у громадянина Стасюка Олександра Миколайовича (ідентифікаційний номер 2776109835) для суспільних потреб земельну ділянку площею 1,7341 га із кадастровим номером 1822386400:05:000:0434, місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, Холосненська сільська рада, цільового призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.01.2014 року за номером 4234211 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (будівництво вітряного парку).

3. Викупити у громадянки Дідківської Любові Василівни (ідентифікаційний номер 2733407528) для суспільних потреб земельну ділянку площею 3,2707 га із кадастровим номером 1822386400:05:000:0427, місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, Холосненська сільська рада, цільового призначення: 01.01 для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.09.2017 року за номером 22370622 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (будівництво вітряного парку).

4. Викупити у громадянина Голодного Миколи Васильовича (ідентифікаційний номер 2159525394 для суспільних потреб земельну ділянку площею 3,1775 га із кадастровим номером 1822386400:05:000:0362, місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, Холосненська сільська рада, цільового призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.08.2016 року за номером 16124991 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (будівництво вітряного парку).

5. Викупити у громадянки Павлюк Наталії Іванівни (ідентифікаційний номер 2160515885) для суспільних потреб земельну ділянку площею 3,0500 га із кадастровим номером 1822386400:05:000:0157, місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, Холосненська сільська рада, цільового призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.08.2016 року за номером 15984700 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (будівництво вітряного парку).

6. Коростенській міській раді в установленому законом порядку письмово повідомити громадян (власників) та землекористувачів про викуп земельних ділянок, зазначеної у пунктах 1-5 цього рішення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (будівництво вітряного парку).

7. Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради вжити організаційно-правові заходи, передбачені законодавством щодо відчуження земельних ділянок, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб, а саме:

7.1. Провести переговори з громадянами про викуп земельних ділянок, зазначених у пунктах 1-5 цього рішення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (будівництво вітряного парку).

7.2. Забезпечити проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок, зазначених у пунктах 1-5 цього рішення, та рецензування звітів з експертної грошової оцінки у встановленому законодавством порядку.

7.3. Надати в установленому порядку пропозиції щодо викупу земельних ділянок, зазначених у пунктах 1-5 цього рішення.

7.4. Підготувати та подати в установленому порядку до Коростенської міської ради проект рішення про затвердження викупної ціни земельних ділянок, зазначених у пунктах 1-5 цього рішення.

8. Фінансування робіт з підготовки до викупу та викуп земельних ділянок для суспільних потреб провести за рахунок ТОВ «ЛИТ ВІТЕР» (ЄДРПОУ 45250212).

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК