

## Пояснювальна записка

**до проєкту рішення шістдесятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 11.06.2026р. «Про проведення земельних торгів у формі електронних аукціонів окремими лотами для набуття права користування (оренди) земельними ділянками комунальної власності сільськогосподарського призначення»**

З метою проведення земельних торгів у формі електронного аукціону, у відповідності до ст. 136 Земельного кодексу України, яка трактує підготовку лотів до проведення земельних торгів, пропонується розглянути проєкт рішення про проведення земельних торгів у формі електронних аукціонів окремими лотами для набуття права користування (оренди) земельними ділянками сільськогосподарського призначення комунальної власності Коростенської міської ради, з цільовим призначенням 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, по яким проведені підготовчі роботи із формування лотів, а саме:

1. Місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська територіальна громада за межами населених пунктів, кадастровий номер: 1822381800:02:000:0325, площа 20,0000 га; земельні угіддя: рілля;

2. Місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська територіальна громада за межами населених пунктів, кадастровий номер: 1822381800:02:000:0327, площа 18,4611 га; угіддя: рілля;

3. Місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада, кадастровий номер: 1822386400:10:000:0042, площа 11,6591 га; земельні угіддя: рілля;

4. Місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада, кадастровий номер: 1822386400:10:000:0039, площа 11,6590 га; земельні угіддя: рілля.

5. Місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада, кадастровий номер: 1822386400:10:000:0035, площа 20,0000 га; земельні угіддя: рілля;

6. Місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада, кадастровий номер: 1822386400:10:000:0043, площа 20,0000 га; земельні угіддя: рілля;

7. Місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада, кадастровий номер: 1822386400:10:000:0040, площа 20,0000 га; земельні угіддя: рілля;

8. Місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада, кадастровий номер: 1822386400:05:000:0322, площа 10,0278 га; земельні угіддя: рілля;

9. Місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада, кадастровий номер: 1822386400:05:000:0323, площа 10,0278 га; земельні угіддя: рілля;

10. Місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада, кадастровий номер: 1822386400:04:000:0107, площа 10,8772 га; земельні угіддя: рілля;

11. Місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада, кадастровий номер: 1822386400:04:000:0109, площа 10,8771 га, земельні угіддя: рілля;

12. Місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада, кадастровий номер: 1822386400:07:000:0025, площа 12,4336 га, земельні угіддя: рілля.

13. Місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада, кадастровий номер: 1822386400:07:000:0024, площа 12,4335 га, земельні угіддя: рілля

14. Місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, територія Коростенської міської територіальної громади, кадастровий номер: 1822386400:10:000:0095, площа 3,8283 га, земельні угіддя: рілля.

15. Місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада (на території колишньої Хотинівської сільської ради), кадастровий номер: 1822386600:06:000:0028, площа 14,3973 га, земельні угіддя: багаторічні насадження;

16. Місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада (на території колишньої Хотинівської сільської ради), кадастровий номер: 1822386600:06:000:0029, площа 14,3972 га; земельні угіддя: багаторічні насадження.

Всі витрати на формування лотів передбачені міським бюджетом та після проведення аукціонів відшкодовуються переможцями.

**Начальник управління  
земельних відносин  
та комунальної власності**

**Ірина КАМЕНЧУК**