

Пояснювальна записка

до проєкту рішення шістдесятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 11.06.2026р. «Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення та надання дозволу для формування лотів, що виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, які розташовані на території Коростенської міської територіальної громади Коростенського району (за межами населених пунктів)»

Земельним кодексом України передбачено порядок продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах. З метою ефективного використання земель комунальної власності, рішенням сорок дев'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 16.10.2025р. № 2488 затверджено Порядку добору земельних ділянок та формування пропозицій щодо переліку земельних ділянок комунальної власності на території Коростенської міської територіальної громади, які можуть бути виставлені на земельні торги (аукціон).

Враховуючи подання начальника управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради 12.05.2026р. вих.№20.0.1-6/333 та від 03.06.2026р. вих.№20.0.1-6/397 щодо включення до переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які пропонуються виставити на земельні торги окремими лотами, що передбачено пунктом 6 вищезазначеного Порядку, пропонується розглянути проєкт рішення щодо затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності та надати дозвіл для формування лотів, що виставлятимуться на земельних торгах у формі аукціону: а саме:

1. кадастровий номер: 1822381800:02:000:0325, площею 20,0000 га, місцезнаходження: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська територіальна громада за межами населених пунктів, з цільовим призначенням: (01.01) для товарного сільськогосподарського виробництва;

2. кадастровий номер: 1822381800:02:000:0327, площею 18,4611 га, місцезнаходження: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська територіальна громада за межами населених пунктів, з цільовим призначенням: (01.01) для товарного сільськогосподарського виробництва;

3. кадастровий номер: 1822386400:10:000:0042, площею 11,6591 га, місцезнаходження: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада, з цільовим призначенням: (01.01) для товарного сільськогосподарського виробництва;

4. кадастровий номер: 1822386400:10:000:0039, площею 11,6590 га, місцезнаходження: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада, з цільовим призначенням: (01.01) для товарного сільськогосподарського виробництва;

5. кадастровий номер: 1822386400:10:000:0035, площею 20,0000 га, місцезнаходження: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада, з цільовим призначенням: (01.01) для товарного сільськогосподарського виробництва;

6. кадастровий номер: 1822386400:10:000:0043, площею 20,0000 га, місцезнаходження: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада, з цільовим призначенням: (01.01) для товарного сільськогосподарського виробництва;

7. кадастровий номер: 1822386400:10:000:0040, площею 20,0000 га, місцезнаходження: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада, з цільовим призначенням: (01.01) для товарного сільськогосподарського виробництва;

8. кадастровий номер: 1822386400:05:000:0322, площею 10,0278 га, місцезнаходження: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада, з цільовим призначенням: (01.01) для товарного сільськогосподарського виробництва;

9. кадастровий номер: 1822386400:05:000:0323, площею 10,0278 га, місцезнаходження: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада, з цільовим призначенням: (01.01) для товарного сільськогосподарського виробництва;

10. кадастровий номер: 1822386400:04:000:0107, площею 10,8772 га, місцезнаходження: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада, з цільовим призначенням: (01.01) для товарного сільськогосподарського виробництва;

11. кадастровий номер: 1822386400:04:000:0109, площею 10,8771 га, місцезнаходження: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада, з цільовим призначенням: (01.01) для товарного сільськогосподарського виробництва;

12. кадастровий номер: 1822386400:07:000:0025, площею 12,4336 га, місцезнаходження: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада, з цільовим призначенням: (01.01) для товарного сільськогосподарського виробництва;

13. кадастровий номер: 1822386400:07:000:0024, площею 12,4335 га, місцезнаходження: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада, з цільовим призначенням: (01.01) для товарного сільськогосподарського виробництва;

14. кадастровий номер: 1822386600:06:000:0028, площею 14,3973 га, місцезнаходження: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада, з цільовим призначенням: (01.01) для товарного сільськогосподарського виробництва;

15. кадастровий номер: 1822386600:06:000:0029, площею 14,3973 га, місцезнаходження: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада, з цільовим призначенням: (01.01) для товарного сільськогосподарського виробництва;

Матеріальні чи інші витрати на формування лотів передбачені міським бюджетом та після проведення аукціонів відшкодовуються переможцями.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК