

## **Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення шістдесятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 11.06.2026р. «Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності та надання дозволу для формування лотів, що виставлятимуться на земельні торги у формі аукціонів, які розташовані на території міста Коростеня»**

Земельним кодексом України передбачено порядок продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах. З метою ефективного використання земель комунальної власності, рішенням сорок дев'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 16.10.2025р. № 2488 затверджено Порядку добору земельних ділянок та формування пропозицій щодо переліку земельних ділянок комунальної власності на території Коростенської міської територіальної громади, які можуть бути виставлені на земельні торги (аукціон).

Розглянувши клопотання гр. Богданова В.Л за №2947/15-08 від 24.04.2026р. та ПрАТ «ТЗ»ТРУБОСТАЛЬ» за №3055/15-08 від 28.04.2026р. щодо наміру отримати на конкурентних засадах неформовані земельні ділянки, що передбачено пунктом 6 вищезазначеного Порядку, пропонується розглянути проєкт рішення щодо затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності та надати дозвіл для формування лотів, що виставлятимуться на земельних торгах у формі аукціону, а саме:

- м. Коростень, вул. Шатрищанська, в районі будівлі 6-О, орієнтовною площею 0,0600 га, з цільовим призначенням: (03.15) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, право оренди.

- м. Коростень, вул. Шатрищанська, в районі будівлі 65, орієнтовною площею 0,2000 га, з цільовим призначенням: (11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, право оренди.

Матеріальні чи інші витрати на формування лоту передбачені міським бюджетом та після проведення аукціону відшкодовується переможцем.

**Начальник управління  
земельних відносин  
та комунальної власності**

**Ірина КАМЕНЧУК**