

Пояснювальна записка

до проєкту рішення шістдесятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 11.06.2026р. «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади»

На виконання п.2.2 рішення п'ятдесят першої сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади» від 20.11.2025 року №2543, пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади, а саме:

1. Поділ земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386600:06:000:0194, загальною площею: 29,1420 га, місцезнаходження: Коростенський район, Хотинівська сільська рада, цільове призначення: (16.00) землі запасу, на 2 земельні ділянки: кадастровий номер: 1822386600:06:000:0164, площею 20,0000 га та кадастровий номер: 1822386600:06:000:0165, площею 9,1420 га.

2. Поділ земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386600:06:000:0193, загальною площею: 34,6280 га, місцезнаходження: Коростенський район, Хотинівська сільська рада, цільове призначення: (16.00) землі запасу, на 2 земельні ділянки: кадастровий номер: 1822386600:06:000:0167, площею 20,0000 га та кадастровий номер: 1822386600:06:000:0166, площею 14,6280 га.

3. Поділ земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386600:07:000:0192, загальною площею: 59,1110 га, місцезнаходження: Коростенський район, Хотинівська сільська рада, цільове призначення: (16.00) землі запасу, на 3 земельні ділянки: кадастровий номер: 1822386600:07:000:0183, площею 19,7037 га, кадастровий номер: 1822386600:07:000:0184, площею 19,7037 га та кадастровий номер: 1822386600:07:000:0185, площею 19,7036 га.

4. Поділ земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386400:07:000:0013, загальною площею: 24,8671 га, місцезнаходження: Коростенський район, Коростенська міська рада (Холосненська сільська рада), цільове призначення: (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на 2 земельні ділянки: кадастровий номер: 1822386400:07:000:0025, площею 12,4336 га та кадастровий номер: 1822386400:07:000:0024, площею 12,4335 га.

5. Поділ земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386400:04:000:0009, загальною площею: 21,7543 га, місцезнаходження: Коростенський район, Коростенська міська рада (Холосненська сільська рада), цільове призначення: (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського

виробництва, на 2 земельні ділянки, а саме: кадастровий номер: 1822386400:04:000:0107, площею 10,8772 га та кадастровий номер: 1822386400:04:000:0109, площею 10,8771 га.

6. Поділ земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386400:05:000:0591, загальною площею: 20,0556 га, місцезнаходження: Коростенський район, територія Коростенської міської ТГ, цільове призначення: (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на 2 земельні ділянки, а саме: кадастровий номер: 1822386400:05:000:0322, площею 10,0278 га та кадастровий номер: 1822386400:05:000:0323, площею 10,0278 га, місцезнаходження.

7. Поділ земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386400:07:000:0014, загальною площею: 46,4997 га, місцезнаходження: Коростенський район, Холосненська сільська рада, цільове призначення: (16.00) землі запасу, на 3 земельні ділянки, а саме: кадастровий номер: 1822386400:07:000:0026, площею 20,0000 га, кадастровий номер: 1822386400:07:000:0027, площею 13,4680 га та кадастровий номер: 1822386400:07:000:0028, площею 13,0317 га.

8. Поділу земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386400:10:000:0019, загальною площею: 83,3180 га, місцезнаходження: Коростенський район, Коростенська міська рада (Холосненська сільська рада), цільове призначення: (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на 5 земельних ділянок, а саме: кадастровий номер: 1822386400:10:000:0035, площею 20,0000 га, кадастровий номер: 1822386400:10:000:0039, площею 11,6590 га, кадастровий номер: 1822386400:10:000:0040, площею 20,0000 га, кадастровий номер: 1822386400:10:000:0042, площею 11,6591 га, та кадастровий номер: 1822386400:10:000:0043, площею 20,0000 га.

9. Поділ земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386400:08:000:0118, загальною площею: 42,8671 га, місцезнаходження: Коростенський район, на території Коростенської міської територіальної громади, цільове призначення: (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на 3 земельні ділянки, а саме: кадастровий номер: 1822386400:08:000:0124, площею 14,4297 га, кадастровий номер: 1822386400:08:000:0129, площею 12,7800 га, та кадастровий номер: 1822386400:08:000:0130, площею 15,6574 га.

10. Поділ земельної ділянки з кадастровим номером: 1822386600:08:000:0011, загальною площею: 33,0591 га, місцезнаходження: Коростенський район, Хотинівська сільська рада, на 2 земельні ділянки, а саме: - кадастровий номер: 1822386600:08:000:0061, площею 20,0000 га та кадастровий номер: 1822386600:08:000:0071, площею 13,0591 га.

Матеріальні чи інші витрати з міського бюджету для затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК