

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення (шістдесят сесія VIII скликання)
від 11.06.2026 року Про затвердження переможця відкритого конкурсу з
вибору керуючої компанії
індустріального парку «Коростень-Подільський»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до статей 19 та 21 Закону України «Про індустріальні парки», запуск та функціонування індустріального парку можливе виключно після обрання та затвердження його керуючої компанії. 27 травня 2026 року відбулося засідання конкурсної комісії, яка визначила переможцем відкритого конкурсу ТОВ «Сервісний Мультипул «Ваша Надія». Прийняття цього рішення є обов'язковим процедурним кроком для затвердження результатів конкурсу та надання уповноваженій особі права укласти Договір про створення та функціонування Індустріального парку «Коростень-Подільський». Це дозволить передати земельну ділянку в управління та розпочати практичний етап проєктування, будівництва та облаштування інфраструктури парку.

2. Цілі і завдання прийняття рішення.

Головною метою рішення є офіційне юридичне закріплення статусу керуючої компанії за переможцем конкурсу для забезпечення подальшого розвитку промислового потенціалу Коростенської міської територіальної громади.

Завданнями прийняття рішення є:

- офіційне затвердження результатів відкритого конкурсу;
- запуск механізму укладання договору з ТОВ «Сервісний Мультипул «Ваша Надія» строком на 30 років;
- створення належних правових та організаційних умов для залучення учасників (інвесторів) на територію індустріального парку.

3. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття цього рішення не потребує додаткових витрат з бюджету Коростенської міської територіальної громади. Навпаки, обрання керуючої компанії запускає процес залучення приватних та грантових інвестицій у розвиток інфраструктури парку (дороги, мережі електро-, газо- та водопостачання). У середньостроковій перспективі функціонування індустріального парку забезпечить стабільні надходження до місцевого бюджету у вигляді плати за землю, податку на доходи фізичних осіб (ПДФО) від створених робочих місць та інших місцевих податків і зборів.

4. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Затвердження керуючої компанії та подальший розвиток індустриального парку «Коростень-Подільський» матиме позитивний мультиплікативний ефект для громади, зокрема:

- Економічний аспект: активізація промислового виробництва, залучення внутрішніх та іноземних інвестицій, стимулювання розвитку місцевого малого та середнього бізнесу (будівництво, логістика, сфера послуг);
- Соціальний аспект: створення нових робочих місць для мешканців громади та внутрішньо переміщених осіб, підвищення рівня середньої заробітної плати у регіоні, зниження рівня безробіття;
- Технологічний аспект: транзит нових технологій, сучасних методів управління промисловими об'єктами та створення сучасної інженерно-транспортної інфраструктури.

Начальник управління економіки

Володимир СТУЖУК

ДОВІДКА

**про погодження проекту рішення (шістдесята сесія VIII скликання)
від 11.06.2026 року «Про затвердження переможця конкурсу з вибору
керуючої компанії індустріального парку «Коростень»**

Рішення розроблено:

Управлінням економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради

Виконавець:

Михайлова Наталія Василівна головний спеціаліст відділу місцевого економічного розвитку управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради, тел. 0975057793

Доповідає на сесії: Стужук Володимир Миколайович, Начальник управління економіки

Доповідає на засіданнях постійних комісій:

Стужук Володимир Миколайович, Начальник управління економіки