

**Довідка**  
**про погодження проєкту рішення**  
**«Про затвердження детального плану території»**

**Проект рішення розроблено:** відділом архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради.

**Виконавець:** Тумаш Сергій Павлович, начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради, кабінет №8, вулиця Грушевського, 22, місто Коростень, тел. 9-63-17.

**Доповідає на сесії:** начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради - головний архітектор міста Тумаш Сергій Павлович.

**Доповідає на засіданнях постійних комісій:** начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради - головний архітектор міста Тумаш Сергій Павлович.

**Запросити:**

**Розсилка:** відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету (2 екз.), заступник міського голови (В. Корнійчук).

**ПОГОДЖЕНО із зауваженнями:**

**Пояснювальна записка**  
**до проекту рішення шістдесятої сесії VIII скликання**  
**Коростенської міської ради від 11.06.2026 р.**  
**«Про затвердження детального плану території»**

Розглянувши лист ТОВ «Земельна компанія Укragрорегіон» №1218/02-06 від 20.04.2026 р., відповідно до ст.ст. 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст. 12, 20 Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», витягу з протоколу засідання обласної архітектурно-містобудівної ради при Департаменті регіонального розвитку облдержадміністрації №2 від 09.04.2026 р. та висновків служб області по проекту містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиці Кемського Сергія, 105, м. Коростень, Коростенського району, Житомирської області для уточнення містобудівних умов та обмежень та з метою зміни цільового призначення земельних ділянок відповідно до функціонального призначення Плану зонування території міста Коростень», керуючись п. 42 ч.1 ст. 26 та п.а п.п.6 ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується затвердити детальний план території в районі вулиці Кемського Сергія, 105, м. Коростень, Коростенського району, Житомирської області для уточнення містобудівних умов та обмежень та з метою зміни цільового призначення земельних ділянок відповідно до функціонального призначення Плану зонування території міста Коростень, затвердженого рішенням сімнадцятої сесії VII скликання Коростенської міської ради від 19.10.2017 року №846.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо прийняття даного рішення відсутні.

**Начальник відділу**  
**архітектури та містобудування**

**Сергій ТУМАШ**