

## **Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення п'ятдесят восьмої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 23.04.2026р. «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення»**

Розглянувши доповідну записку юридичного відділу від 17.04.2026 року та ухвалу Житомирського окружного адміністративного суду у справі №240/14307/26 від 15.04.2026, відповідно до Конституції України, статей 12, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, статті 9 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про оцінку земель», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

1. Надати дозвіл управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0075 га, кадастровий номер: 1810700000:02:001:0300, по вулиці Грушевського 20-А, міста Коростеня, цільове призначення: 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, на якій розташований об'єкт нерухомості, що перебуває у власності гр. Калініна Романа Сергійовича, РНОКПП 2906916230.

Проведення експертної грошової оцінки зазначеної земельної ділянки буде здійснено за рахунок сплаченого авансового платежу в розмірі 20% від нормативної грошової оцінки.

**Начальник управління  
земельних відносин  
та комунальної власності**

**Ірина КАМЕНЧУК**