

Пояснювальна записка

до проєкту рішення п'ятдесят восьмої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 23.04.2026р. «Про затвердження управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, які знаходяться на території Коростенської міської територіальної громади»

Розглянувши технічні документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, що знаходяться на території Коростенської міської територіальної громади, які розроблені ТОВ «МК ПРОЕКТ+» код ЄДРПОУ 44383920, відповідно до статті 12 Земельного кодексу України, статті 271 Податкового Кодексу України, статей 15, 18, 23 Закону України «Про оцінку земель», Постанови Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 р. № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» зі змінами, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

1. Затвердити технічну документацію із нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Зубівщина, в межах території Коростенської міської ради, Коростенського району, Житомирської області. Площа населеного пункту села Зубівщина становить 124,8000 га.

2. Затвердити технічну документацію із нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Мала Зубівщина, в межах території Коростенської міської ради, Коростенського району, Житомирської області. Площа населеного пункту села Мала Зубівщина становить 215,7000 га.

3. Затвердити технічну документацію із нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Каленське, в межах території Коростенської міської ради, Коростенського району, Житомирської області. Площа населеного пункту села Каленське становить 297,9000 га.

4. Затвердити технічну документацію із нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Воронево, в межах території Коростенської міської ради, Коростенського району, Житомирської області. Площа населеного пункту села Воронево становить 89,3000 га.

5. Затвердити технічну документацію із нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Сокорики, в межах території Коростенської міської ради, Коростенського району, Житомирської області. Площа населеного пункту села Сокорики становить 18,5000 га.

6. Затвердити технічну документацію із нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Холосне, в межах території Коростенської міської ради, Коростенського району, Житомирської області. Площа населеного пункту села Холосне становить 260,6000 га.

7. Затвердити технічну документацію із нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Розтяжин, в межах території Коростенської міської ради, Коростенського району, Житомирської області. Площа населеного пункту села Розтяжин становить 63,3000 га.

8. Затвердити технічну документацію із нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Соболівка, в межах території Коростенської міської ради, Коростенського району, Житомирської області. Площа населеного пункту села Соболівка становить 88,1000 га.

9. Затвердити технічну документацію із нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Корма, в межах території Коростенської міської ради, Коростенського району, Житомирської області. Площа населеного пункту села Корма становить 102,4000 га.

10. Затвердити технічну документацію із нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Бехи, в межах території Коростенської міської ради, Коростенського району, Житомирської області. Площа населеного пункту села Бехи становить 325,4000 га.

11. Затвердити технічну документацію із нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Домолоч, в межах території Коростенської міської ради, Коростенського району, Житомирської області. Площа населеного пункту села Домолоч становить 82,5000 га.

12. Затвердити технічну документацію із нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Нивки, в межах території Коростенської міської ради, Коростенського району, Житомирської області. Площа населеного пункту села Нивки становить 136,4000 га.

13. Затвердити технічну документацію із нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Злобичі, в межах території Коростенської міської ради, Коростенського району, Житомирської області. Площа населеного пункту села Злобичі становить 308,2000 га.

14. Затвердити технічну документацію із нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Хотинівка, в межах території Коростенської міської ради, Коростенського району, Житомирської області. Площа населеного пункту села Хотинівка становить 269,2000 га.

Витрати на виготовлення технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, які знаходяться на території Коростенської міської територіальної громади передбачені Програмою розвитку земельних відносин Коростенської міської територіальної громади на 2022-2026 роки зі змінами.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК