

Пояснювальна записка

**до проєкту рішення п'ятдесят восьмої сесії VIII скликання від 23.04.2026 р.
«Про поновлення договору оренди земельної ділянки»**

Розглянувши звернення громадянина Білошицького О.П. №1729/15-08 від 03.03.2026 р. про поновлення договору оренди земельної ділянки, відповідно до ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст.23, 322,33 Закону України «Про оренду землі», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення сорок п'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 22.05.2025 р. №2291 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки на території Коростенської міської територіальної громади», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

1. У зв'язку із закінченням строку дії, поновити строком на 5 (п'ять) років громадянину Білошицькому Олександр Петровичу договір оренди землі №276 від 29.07.2021 р. на земельну ділянку, яка надана йому в оренду на підставі протоколу земельних торгів від 29.07.2021 р. №22, рішень сорокової сесії Коростенської міської ради VII скликання від 27.08.2020 р. №1929 «Про внесення змін до Додатку 1 рішення тридцять сьомої сесії Коростенської міської ради VII-го скликання №1782 від 27.02.2020 р. «Про затвердження переліку земельних ділянок, які пропонуються виставити на земельні торги окремими лотами» зі змінами та виконання рішення п'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 15.04.2021 р. №296 «Про умови проведення земельних торгів у формі аукціону» щодо земельної ділянки, площею 0,0043 га, цільового призначення: 02.07 для іншої житлової забудови, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, м. Коростень, вулиця В. Сосновського, в районі будівлі № 4, кадастровий номер: 1810700000:02:001:0094.

1.1. Встановити громадянину Білошицькому Олександр Петровичу розмір річної орендної плати за використання вказаної земельної ділянки: 620, 07 грн. (шістсот двадцять грн. 07 коп.) у рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК