

## **Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення п'ятдесят восьмої сесії VIII скликання від 23.04.2026 р.  
«Про передачу в оренду земельних ділянок комунальної власності»**

Розглянувши звернення громадянина Собиля О.О. №1958/15-08 від 13.03.2026 р., клопотання ТОВ «Вектор 15» №2276/15-08 від 27.03.2026 р. про передачу земельних ділянок в оренду, відповідно до ст.12, 93, 123, 124, 125, 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України, ст. 13,14, 15, 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст.19 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення сорок п'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 22.05.2025 р. №2291 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки на території Коростенської міської територіальної громади», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

1. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянину Собилю Олексію Олександровичу земельну ділянку, площею 0,0060 га, з цільовим призначенням: 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, м. Коростень, вулиця Степана Бандери, 14-Г, кадастровий номер: 1810700000:02:002:0698.

1.1. Встановити громадянину Собилю Олексію Олександровичу розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі): 415,28 грн. (чотириста п'ятнадцять грн. 28 коп.) у рік.

2. Передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «Вектор 15» (ЄДРПОУ 46392391) земельну ділянку, площею 20,0000 га з цільовим призначенням:14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, місце розташування: вул. Залізнична, 11-Б біля території ПП ФФ НВО «Ельфа» м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:02:038:0065.

2.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Вектор 15» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі):1898766,95 грн. (один мільйон вісімсот дев'яносто вісім тисяч сімсот шістьдесят шість грн. 95 коп.) у рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління  
земельних відносин  
та комунальної власності**

**Ірина КАМЕНЧУК**