

Пояснювальна записка

до проєкту рішення п'ятдесят восьмої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 23.04.2026р. «Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення та надання дозволу для формування лотів, що виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, які розташовані на території Коростенської міської територіальної громади Коростенського району (за межами населених пунктів)»

Земельним кодексом України передбачено порядок продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах. З метою ефективного використання земель комунальної власності, рішенням сорок дев'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 16.10.2025р. № 2488 затверджено Порядку добору земельних ділянок та формування пропозицій щодо переліку земельних ділянок комунальної власності на території Коростенської міської територіальної громади, які можуть бути виставлені на земельні торги (аукціон).

Враховуючи подання начальника управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради від 30.01.2026р. вих.№20.0.1-6/95 щодо включення до переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які пропонуються виставити на земельні торги окремими лотами, що передбачено пунктом 6 вищезазначеного Порядку, пропонується розглянути проєкт рішення щодо затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності та надати дозвіл для формування лотів, що виставлятимуться на земельних торгах у формі аукціону: а саме:

- кадастровий номер: 1822386400:10:000:0095, площею 3,8283 га, місцезрештування: Житомирська область, Коростенський район, територія Коростенської міської територіальної громади, з цільовим призначенням: (01.01) для товарного сільськогосподарського виробництва;

- кадастровий номер: 1822386400:12:000:0004, площею 16,9847 га, місцезрештування: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада, (Холосненська сільська рада), з цільовим призначенням: (01.01) для товарного сільськогосподарського виробництва;

- кадастровий номер: 1822386201:01:004:0008, площею 15,0000 га, місцезрештування: Житомирська область, Коростенський район, за межами села Ходаки, з цільовим призначенням: (01.06) для колективного садівництва.

Матеріальні чи інші витрати на формування лотів передбачені міським бюджетом та після проведення аукціонів відшкодовуються переможцями.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК