

**Додаток до рішення 58 сесії  
Коростенської міської ради VIII  
скликання від 23.04.2026 р. № \_\_\_\_\_**

Умови продажу на електронному аукціоні з умовами приміщення загальною площею 322,9 кв.м за адресою:  
вул. Сергія Кемського, 69-Ж, приміщення 1, м. Коростень, Житомирська область

№	Умови продажу	Аукціон з умовами	Аукціон з умовами із зниженням стартової ціни (50% від стартової ціни об'єкта)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)
1.	Стартова ціна об'єкта (з ПДВ), грн.	775734,96	387867,48	387867,48	387867,48
2.	Гарантійний внесок для участі в аукціоні, грн.	155146,99 (20% від стартової ціни об'єкта)	77573,49 (20% від стартової ціни об'єкта)	77573,49 (20% від стартової ціни об'єкта)	259410,00 (30 розмірів мінімальних заробітних плат)
3.	Крок аукціону (1% від стартової ціни об'єкта), грн.	7757,35	3878,67	3878,67	3878,67
4.	Реєстраційний внесок для участі в аукціоні, грн.	1729,40	1729,40	1729,40	1729,40
5.	Періоди між аукціонами	5- 20 р.д.	3-6 р.д.	3-6 р.д.	3-6 р.д.

6.	<p>Додаткові умови продажу:</p> <p>Подальше використання приміщення визначається покупцем самостійно.</p> <p>Утримання приміщення загальною площею 322,9 кв.м за адресою: вул. Сергія Кемського, 69-Ж, приміщення 1, м. Коростень, Житомирська область в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних, екологічних норм.</p> <p>Недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до граничнодопустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації.</p> <p>Відшкодування управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 3000,00 грн. (три тисячі гривень, 00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.</p> <p>Відшкодування комунальному виробничо-господарському підприємству вартості замовленої технічної документації в сумі 3188,27 грн. (три тисячі сто вісімдесят вісім гривень, 27 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.</p> <p>Протягом п'яти робочих днів після державної реєстрації договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах оренди.</p>
----	---

**Секретар міської ради**

**Олександр ОЛЕКСІЙЧУК**