

**Додаток 1 до рішення 58 сесії
Коростенської міської ради
VIII скликання від 23.04.2026р.№ _____**

Умови продажу на електронному аукціоні з умовами машини - автогрейдера, марка ДЗ-143, рік випуску - 1990, реєстраційний номер 11420AM для проведення електронного аукціону з умовами

№	Умови продажу	Аукціон з умовами	Аукціон з умовами із зниженням стартової ціни (50% від стартової ціни об'єкта)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)
1.	Стартова ціна об'єкта (з ПДВ), грн	118000,00	59000,00	59000,00	59000,00
2.	Гарантійний внесок для участі в аукціоні, грн	23600,00 (20% від стартової ціни об'єкта)	11800,00 (20% від стартової ціни об'єкта)	11800,00 (20% від стартової ціни об'єкта)	259410,00 (30 розмірів мінімальних заробітних плат)
3.	Крок аукціону (1% від стартової ціни об'єкта), грн	1180,00	590,00	590,00	590,00

4.	Реєстраційний внесок для участі в аукціоні, грн	1729,40	1729,40	1729,40	1729,40
5.	Періоди між аукціонами	5- 20 р.д.	3-6 р.д.	3-6 р.д.	3-6 р.д.
6.	<p>Додаткові умови продажу: Відшкодувати управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 2000,00 грн (дві тисячі гривень, 00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу. Після державної реєстрації договору купівлі-продажу провести реєстрацію в Головному управлінні Держпродспоживслужби в Житомирській області згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 08.07.2009р. №694 (зі змінами). Витрати балансоутримувача – комунального виробничо-господарського підприємства на обов'язкові платежі за отримання послуги реєстрації (перереєстрації) та інші витрати, які пов'язані з виконанням договору купівлі – продажу транспортного засобу покладаються на покупця.</p>				

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

**Додаток 2 до рішення 58 сесії
Коростенської міської ради
VIII скликання від 19.02.2026р.№ _____**

**Примірний договір
купівлі-продажу**

Місто Коростень
Житомирської області

Ми, що нижче підписалися, Коростенська міська рада, яка представляє Коростенську міську територіальну громаду (далі – Продавець), код ЄДРПОУ 13576977, адреса: вул. Грушевського, 22, м. Коростень, Житомирська область, в особі міського голови Москаленка Володимира Васильовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання рішення Коростенської міської ради (позачергова п'ятдесят сьома сесія VIII скликання) № 2726 від 09.04.2026 року «Про внесення змін до переліку об'єктів комунальної власності Коростенської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2026 році, затвердженого рішенням Коростенської міської ради (п'ятдесят друга сесія VIII скликання) від 18.12.2025 року № 2581» для проведення електронного аукціону з умовами з однієї сторони та для покупця - юридичної особи:[

(найменування, ідентифікаційний код, запис про державну реєстрацію у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, місцезнаходження, податковий номер) від імені якого діє _____

(посада, прізвище, ім'я та по батькові (у разі наявності))

на підставі _____, (далі - Покупець) з другої сторони,]
(назва, номер і дата реєстрації документа)

для покупця - фізичної особи: [

_____, що мешкає за адресою _____,
(прізвище, ім'я та по батькові (у разі наявності))

_____, паспорт _____, виданий _____, реєстраційний номер _____
(адреса) (серія, номер) (орган, який видав, дата)

облікової картки платника податків: ____, (далі - Покупець), з другої сторони,] попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, уклали цей Договір про таке.

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю машину - автогрейдер, реєстраційний номер 11420АМ, марка ДЗ-143, рік випуску - 1990, заводський №06-014441, двигун №06-014442 (далі – об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в цьому Договорі умови та пройти державну реєстрацію (перереєстрацію) об'єкта приватизації.

1.2. Право власності за Продавцем в особі балансоутримувача – комунального виробничо-господарського підприємства підтверджується Свідоцтвом про реєстрацію машини серія АХ № 118879 виданого Головним управлінням Держпродспоживслужби в Житомирській області від 01.04.2026 р.

Питання реєстрації (перереєстрації) Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на об'єкт приватизації.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно з протоколом від 16.04.2026 р. №2 засідання аукціонної комісії, затвердженого наказом управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради від 16.04.2026 р. № 19-О та відповідно до рішення Коростенської міської ради (п'ятдесят восьма сесія VIII скликання) від 23.04.2026 р. «Про затвердження умов продажу об'єкта комунальної власності – машини- автогрейдера, марка ДЗ-143, рік випуску - 1990, реєстраційний номер 11420АМ для проведення електронного аукціону з умовами» стартова ціна продажу з урахуванням ПДВ об'єкта приватизації для аукціону з умовами становить ___ грн, в тому числі ПДВ – ___ грн.

2.2. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № __, сформованого __ р., затвердженого наказом управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради № __ від __ р., ціна продажу об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ становить ___ грн, в тому числі ПДВ – ___ грн.

2.3. Покупець сплатив грошові кошти з урахуванням ПДВ в сумі ___ грн, в тому числі ПДВ – ___ грн, протягом двадцяти робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

2.4. Залишок суми грошових коштів від сплаченого Покупцем гарантійного внеску за вирахуванням винагороди оператора, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні, з урахуванням ПДВ в розмірі ___ грн, в тому числі ПДВ – ___ грн, зараховано Покупцеві в рахунок ціни продажу об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика – (назва юридичної особи) на рахунок управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради: UA _____, Держказначейська служба України м.Київ, Коростенське УДКСУ, код 44010835, МФО 820172, протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону № __ в електронній торговій системі.

2.5. Грошові кошти з урахуванням ПДВ в сумі ___ грн, в тому числі ПДВ - ___ грн, за придбаний об'єкт приватизації внесені Покупцем на рахунок управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради: UA _____, Держказначейська служба України м. Київ, Коростенське УДКСУ, код 44010835, МФО 820172.

2.6. Сплата Покупцем коштів за придбаний об'єкт приватизації вноситься на підставі протоколу про результати електронного аукціону № __, сформованого

__ р., затвердженого наказом управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради № __ від __ р.

3. ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ ТА ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Право власності на об'єкт приватизації переходить до Покупця після укладання цього Договору та підписання акта приймання-передачі об'єкта приватизації.

3.2. Передача об'єкта приватизації здійснюється в день укладання цього Договору.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати зобов'язання покладені на неї даним Договором, та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов даного Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

5. OBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. В установленій чинним законодавством України строк сплатити вартість продажу об'єкта приватизації разом з податком на додану вартість.

5.2. В установленій чинним законодавством України строк прийняти об'єкт приватизації.

5.3. Виконувати додаткові умови Договору, визначені рішенням Коростенської міської ради (п'ятдесят восьма сесія VIII скликання) від 23.04.2026 р. «Про затвердження умов продажу об'єкта комунальної власності – транспортного засобу - автогрейдера, марка ДЗ-143, рік випуску - 1990, реєстраційний номер 11420AM для проведення електронного аукціону з умовами», а саме:

5.3.1. Відшкодувати управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 2000,00 грн (дві тисячі гривень, 00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу на рахунок: UA038201720344290002000076892, код ЄДРПОУ 44010835.

5.3.2. Після державної реєстрації договору купівлі-продажу провести реєстрацію в Головному управлінні Держпродспоживслужби в Житомирській області згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 08.07.2009 р. №694 (зі змінами). Витрати балансоутримувача – комунального виробничо-господарського підприємства на обов'язкові платежі за отримання послуги реєстрації (перереєстрації) та інші витрати, які пов'язані з виконанням договору купівлі – продажу транспортного засобу покладаються на Покупця.

5.4. У разі зміни власника об'єкта приватизації Покупець повинен покласти всі зобов'язання по Договору на нового власника.

5.5. Надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору та не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.

5.6. У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених (кредитних) коштів переможець аукціону повинен також подати інформацію про відповідного кредитора та документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування.

5.7. Відчуження об'єкта приватизації (його частини) до повного виконання умов Договору, можливо виключно за згодою Продавця.

5.8. У разі подальшого відчуження об'єкта приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені Договором і не виконані на дату такого відчуження.

5.9. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати Продавцю копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

5.10. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі об'єкта приватизації повинні відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

5.11. Передача об'єкта приватизації (його частини) в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця.

6. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Передати Покупцю об'єкт в установлений в Договорі термін.

6.2. Здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. При невиконанні Покупцем передбачених Договором зобов'язань Продавець порушує питання про розірвання цього Договору.

7.2. За недопущення представників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору, на Покупця об'єкта приватизації накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт входить до переліку об'єктів, які підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, в податковій заставі не перебуває, під арештом не знаходиться, судових справ щодо нього не має.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

9.1. Ризик випадкової загибелі або псування об'єкта приватизації несе Покупець з моменту прийняття об'єкта. У випадку, якщо передача-прийняття об'єкта приватизації прострочена, відповідальність за ризик випадкової загибелі або випадкового псування несе сторона, по вині якої передача - прийняття його була прострочена.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

10.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов даного Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів Договору вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд до суду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін.

11.2. Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду.

11.4. Даний Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення та є чинним протягом строку виконання умов передбачених даним Договором.

12. ВИТРАТИ

12.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та інші витрати, які пов'язані з виконанням цього договору, бере на себе Покупець.

13. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

13.1. Продавець та Покупець визначають та підтверджують, що вони впроваджують політику повної нетерпимості до неправомірної вигоди, корупції, неправомірних виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з виконанням цього Договору, неправомірних виплат за забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Продавець та Покупець керуються у своїй діяльності законодавством, спрямованим на запобігання та уникнення ситуацій, предметом яких є неправомірна вигода і корупція зокрема.

13.2. Продавець та Покупець гарантують, що їм самим, їхнім працівникам та уповноваженим представникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи, серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватись прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

14. ДОДАТКОВІ УМОВИ

14.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації відповідно до чинного законодавства. Договір складений в 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з яких призначено для зберігання у нотаріуса, два інших, викладених на бланках нотаріальних документів – для Продавця та Покупця.

Повні юридичні адреси сторін:

ПРОДАВЕЦЬ :

ПОКУПЕЦЬ:

Коростенська міська рада

11500, м. Коростень,
вул. Грушевського, 22

Міський голова

_____ В.В. Москаленко

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК