

**Додаток до рішення 58 сесії
Коростенської міської ради VIII
скликання від 23.04.2026 р.№ _____**

Умови продажу на електронному аукціоні з умовами нежитлової будівлі, котельної, димової труби загальною площею 120,3 кв.м за адресою: вул. Центральна, 16-А, с. Михайлівка, Коростенський район, Житомирська область

№	Умови продажу	Аукціон з умовами	Аукціон з умовами із зниженням стартової ціни (50% від стартової ціни об'єкта)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)
1.	Стартова ціна об'єкта (з ПДВ), грн.	106080,00	53040,00	53040,00	53040,00
2.	Гарантійний внесок для участі в аукціоні, грн.	21216,00 (20% від стартової ціни об'єкта)	10608,00 (20% від стартової ціни об'єкта)	10608,00 (20% від стартової ціни об'єкта)	259410,00 (30 розмірів мінімальних заробітних плат)
3.	Крок аукціону (1% від стартової ціни об'єкта), грн.	1060,80	530,40	530,40	530,40
4.	Реєстраційний внесок для участі в аукціоні, грн.	1729,40	1729,40	1729,40	1729,40

5.	Періоди між аукціонами	5- 20 р.д.	3-6 р.д.	3-6 р.д.	3-6 р.д.
6.	<p>Додаткові умови продажу:</p> <p>Подальше використання приміщення визначається покупцем самостійно.</p> <p>Збереження новим власником чинного договору оренди, а в разі якщо покупцем орендованого приміщення є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.</p> <p>Утримання будівлі в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних, екологічних норм.</p> <p>Відшкодування управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 4500,00 грн. (чотири тисячі п'ятсот гривень, 00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.</p> <p>Відшкодування комунальному підприємству «Грозинське» Коростенської міської ради» вартості замовленої технічної документації в сумі 3500,00 грн. (три тисячі п'ятсот гривень, 00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.</p> <p>Протягом п'яти робочих днів після державної реєстрації договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах оренди.</p>				

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК