

**Додаток до рішення 58 сесії
Коростенської міської ради VIII
скликання від 23.04.2026 р.№ _____**

Умови продажу на електронному аукціоні з умовами будівлі загальною площею 3883,9 кв.м за адресою:
вул. Сергія Кемського, 69, м. Коростень, Житомирська область

№	Умови продажу	Аукціон з умовами	Аукціон з умовами із зниженням стартової ціни (50% від стартової ціни об'єкта)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)
1.	Стартова ціна об'єкта (з ПДВ), грн.	12444015,60	6222007,80	6222007,80	6222007,80
2.	Гарантійний внесок для участі в аукціоні, грн.	2488803,12 (20% від стартової ціни об'єкта)	1244401,56 (20% від стартової ціни об'єкта)	1 244 401,56 (20% від стартової ціни об'єкта)	3111003,90 (50% від стартової ціни об'єкта)
3.	Крок аукціону (1% від стартової ціни об'єкта), грн.	124440,16	62220,08	62220,08	62220,08
4.	Реєстраційний внесок для участі в аукціоні, грн.	1729,40	1729,40	1729,40	1729,40

5.	Періоди між аукціонами	5- 20 р.д.	3-6 р.д.	3-6 р.д.	3-6 р.д.
6.	<p>Додаткові умови продажу:</p> <p>Подальше використання будівлі визначається покупцем самостійно.</p> <p>Утримання будівлі загальною площею 3883,9 кв.м за адресою: вул. Сергія Кемського, 69, м. Коростень, Житомирська область в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних, екологічних норм.</p> <p>Недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до граничнодопустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації.</p> <p>Відшкодування управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 4000,00 грн. (чотири тисячі гривень, 00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.</p> <p>Відшкодування управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості замовленої технічної документації в сумі 11980,99 грн. (одиннадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят гривень, 99 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.</p> <p>Протягом п'яти робочих днів після державної реєстрації договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах оренди.</p>				

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК