

Пояснювальна записка
до проекту рішення Коростенської міської ради (тридцята сесія VII
скликання) від 04.04.2019 р. „ Про надання згоди Приватному
акціонерному товариству «Коростенський завод МДФ» на передачу в
суборенду частини орендованої земельної ділянки по вулиці Сергія
Кемського(Жовтнева), 11-Д міста Коростеня ”

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшло клопотання ПрАТ «Коростенський завод МДФ» про передачу в суборенду частини орендованої земельної ділянки по вулиці Сергія Кемського(Жовтнева), 11-Д. (Додається).

У відповідності до ст.8 Закону України «Про оренду землі», орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця. Якщо протягом одного місяця орендодавець не надішле письмового повідомлення щодо своєї згоди чи заперечення, орендована земельна ділянка або її частина може бути передана в суборенду. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому. Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі. У разі припинення договору оренди чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється. Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації. Тому пропонується надати згоду Приватному акціонерному товариству «Коростенський завод МДФ» на передачу в суборенду частини орендованої земельної ділянки по вулиці Сергія Кемського(Жовтнева), 11-Д міста Коростеня, кадастровий номер 1810700000:02:038:0031, площею 42,2015 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо надання згоди про передачу земельної ділянки в суборенду відсутні.

Заступник начальника
відділу архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О.П. Мельниченко