

Пояснювальна записка
до проекту рішення Коростенської міської ради (тридцята сесія
VII скликання) від 04.04.2019 р. „Про припинення права оренди на
земельні ділянки”

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшли заяви від громадян та юридичної особи, про припинення права оренди на земельні ділянки у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (Додаються).

У відповідності до ст.31 Закону України “Про оренду землі”, договір оренди землі припиняється в разі: закінчення строку, на який його було укладено, викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом; поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря; смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки; ліквідації юридичної особи – орендаря, відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем; набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці; припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства), тому пропонується припинити право оренди відповідним суб'єктам господарювання в межах міста Коростеня.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо припинення права оренди відсутні.

Заступник начальника
відділу архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О.П. Мельниченко