

Пояснювальна записка

**до проєкту рішення п'ятдесят другої сесії VIII скликання від 18.12.2025 р.
«Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх у постійне користування»**

Розглянувши клопотання ОСББ «Коростенський дворик 72» та клопотання Служби безпеки України в Житомирській області про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування, відповідно до ст. 19 Закону України «Про землеустрій», статей 12, 92, 123 Земельного кодексу України, ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись статтею 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

1. Затвердити Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Коростенський дворик 72» (ЄДРПОУ 43722198) проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2817 га в постійне користування, з цільовим призначенням (02.10.) – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури – по вулиці Грушевського, 72, м. Коростень, кадастровий номер:1810700000:02:003:0925.

1.1. Передати Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Коростенський дворик 72» в постійне користування земельну ділянку площею 0,2817 га, з цільовим призначенням (02.10.) – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури – по вулиці Грушевського, 72, м. Коростень, кадастровий номер:1810700000:02:003:0925.

2. Затвердити Управлінню Служби безпеки України в Житомирській області (ЄДРПОУ 20001510) проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1730 га в постійне користування, з цільовим призначенням: (03.01) для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування – по вулиці І.Франка, в районі будинку №5, м. Коростень, кадастровий номер:1810700000:02:001:0328.

2.1. Передати Управлінню Служби безпеки України в Житомирській області в постійне користування земельну ділянку площею 0,1730 га, з цільовим призначенням: (03.01) для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування» – по вулиці І.Франка, в районі будинку №5, м. Коростень, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:02:001:0328.

3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Коростенський дворик 72» та Управлінню Служби безпеки України в Житомирській області здійснити державну реєстрацію права постійного користування за собою.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК