

Пояснювальна записка

**до проєкту рішення п'ятдесят другої сесії VIII скликання від 18.12.2025 р.
«Про надання згоди ТОВ «ЛЮКС ГРАНІТ» на встановлення земельного
сервітуту земельної ділянки»**

Розглянувши клопотання ТОВ «ЛЮКС ГРАНІТ» №7945/15-08 від 02.12.2025 р. про надання згоди на встановлення земельного сервітуту земельної ділянки, відповідно до ст. 12, абзац 2 пункту 4 ст. 66, ст.98, п. «в3» ст. 99, ст.100, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. 19, 22, 25, 30, 55-1 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр», враховуючи спеціальний дозвіл на користування надрами №6762 від 23.11.2023 р., керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЮКС ГРАНІТ» (ЄДПОУ 45028314) згоду на встановлення земельного сервітуту – право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, загальною площею 0,8085 га, площа сервітуту становить 0,8085 га, цільового призначення: (01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), місце розташування якої Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада, (за межами населених пунктів), кадастровий номер: 1822383800:02:000:0066.

1.1. Доручити міському голові укласти з сервітуарієм – Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛЮКС ГРАНІТ» (код ЄДРПОУ 45028314) договір про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку з кадастровим номером: 1822383800:02:000:0066, цільового призначення: (01.17) земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), площею 0,8085 га, місце розташування якої Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада, (за межами населених пунктів) строком на 3 (три) роки.

1.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЮКС ГРАНІТ» (код ЄДРПОУ 45028314) плату за земельний сервітут у грошовій формі у розмірі, що становить 19507,58 грн. (дев'ятнадцять тисяч п'ятсот сім грн. 58 коп.) у рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК