

Пояснювальна записка

**до проєкту рішення п'ятдесят другої сесії VIII скликання від 18.12.2025 р.
«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності щодо зміни цільового призначення, яка перебуває в оренді у ТОВ «Автосвіт ЛТД»**

Розглянувши клопотання ТОВ «Автосвіт ЛТД» №7545/25-08 від 19.11.2025 р. про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності щодо зміни цільового призначення, яка перебуває в оренді у зазначеного товариства, відповідно до статей 12, 20, 126 Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Автосвіт ЛТД» (ЄДРПОУ 30912933) проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності щодо зміни цільового призначення з (03.07) «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на (12.04.) «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства», площею 0,7725 га, по вулиці Сергія Кемського (Жовтнева), 50-Ж, м. Коростень, кадастровий номер:1810700000:01:012:0093, яка перебуває у нього в оренді.

1.1. Змінити Товариству з обмеженою відповідальністю «Автосвіт ЛТД» цільове призначення земельної ділянки з (03.07) «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на (12.04.) «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства», площею 0,7725 га, по вулиці Сергія Кемського (Жовтнева), 50-Ж, м. Коростень, кадастровий номер:1810700000:01:012:0093.

2. Рекомендувати Товариству з обмеженою відповідальністю «Автосвіт ЛТД» після завершення процедури зміни цільового призначення земельної ділянки, звернутись до міської ради з клопотанням про внесення змін до договору оренди землі №146 від 04.09.2025 р., в частині зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер: 1810700000:01:012:0093.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК