

Пояснювальна записка

**до проєкту рішення п'ятдесят другої сесії VIII скликання від 18.12.2025 р.
«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди та передачу її в оренду»**

Розглянувши клопотання ТОВ «Актив ВС 2021» №7867/15-08 від 01.12.2025 р. про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди та передачу її в оренду, відповідно до Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹, 134 Земельного кодексу України, рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Актив ВС 2021» (ЄДРПОУ 44611101) проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди, площею 0,0500 га, цільового призначення: (03.15) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, місце розташування: Житомирська область, м. Коростень, вулиця Грушевського, 27-А, кадастровий номер: 1810700000:02:001:0325.

1.1. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «Актив ВС 2021» земельну ділянку, площею 0,0500 га, цільового призначення: 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, місце розташування: Житомирська область, м. Коростень, вулиця Грушевського, 27-А, кадастровий номер: 1810700000:02:001:0325.

1.2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Актив ВС 2021» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі): 3140, 74 грн. (три тисячі сто сорок грн. 74 коп.) у рік.

2. Доручити міському голові Москаленку В.В. укласти від імені міської ради договір оренди земельної ділянки.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК