

Пояснювальна записка

до проєкту рішення п'ятдесят другої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 18.12.2025 р. «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під нежитловими будівлями у комунальну власність»

Розглянувши подання начальника управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради від 01.12.2025р. №20.0.1-6/959 та від 03.12.2025р. №20.0.1-6/970, відповідно до ст. 12, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

1. Надати дозвіл управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під нежитловою будівлею у комунальну власність, місце розташування: с.Хотинівка, вул. Центральна, 1, Коростенського району Житомирської області, орієнтовною площею 0,1500 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (03.01), за рахунок земель громадської забудови Коростенської міської територіальної громади.

2. Надати дозвіл управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під нежитловою будівлею у комунальну власність, місце розташування: с.Сарновичі, вул. Горова, 1-А, Коростенського району Житомирської області, орієнтовною площею 0,2000 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (03.01), за рахунок земель громадської забудови Коростенської міської територіальної громади.

3. Надати дозвіл управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під нежитловою будівлею у комунальну власність, місце розташування: с.Дідковичі, вул. Низовська, 1, Коростенського району Житомирської області, орієнтовною площею 0,5000 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (03.01), за рахунок земель громадської забудови Коростенської міської територіальної громади.

4. Надати дозвіл управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під нежитловою будівлею у комунальну власність, місце розташування: с.Каленське, вул. Потапова, 60, Коростенського району Житомирської області, орієнтовною площею 0,2000 га,

цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (03.01), за рахунок земель громадської забудови Коростенської міської територіальної громади.

5. Надати дозвіл управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під нежитловою будівлею у комунальну власність, місце розташування: с.Ходаки, вул. Центральна, 30-А, Коростенського району Житомирської області, орієнтовною площею 0,2000 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (03.01), за рахунок земель громадської забудови Коростенської міської територіальної громади.

6. Надати дозвіл управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під нежитловою будівлею у комунальну власність, місце розташування: с.Стремигород, вул. Центральна, 25, Коростенського району Житомирської області, орієнтовною площею 0,2000 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (03.01), за рахунок земель громадської забудови Коростенської міської територіальної громади.

7. Надати дозвіл управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під нежитловою будівлею у комунальну власність, місце розташування: с.Михайлівка, вул. Вишняки, 40-В, Коростенського району Житомирської області, орієнтовною площею 0,3000 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (03.01), за рахунок земель громадської забудови Коростенської міської територіальної громади.

8. Надати дозвіл управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під нежитловою будівлею у комунальну власність, місце розташування: с.Соболівка, вул. Центральна, 47-А, Коростенського району Житомирської області, орієнтовною площею 0,2000 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (03.01), за рахунок земель громадської забудови Коростенської міської територіальної громади.

9. Надати дозвіл управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під нежитловою будівлею у комунальну власність, місце розташування: с.Михайлівка, вул. Центральна, 16-А, Коростенського району Житомирської області, орієнтовною площею 0,4000 га, цільового призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (11.02), за рахунок земель промисловості Коростенської міської територіальної громади.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під нежитловими будівлями у комунальну власність передбачені Програмою розвитку земельних відносин Коростенської міської територіальної громади на 2022-2026 роки.

**Начальник управління
земельних відносин та
комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК