

Пояснювальна записка

до проєкту рішення п'ятдесят другої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 18.12.2025 р. «Про затвердження управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, які знаходяться на території Коростенської міської територіальної громади»

Статтею 18 Закону України "Про оцінку земель" передбачено, що грошова оцінка земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів, незалежно від їх цільового призначення, повторно проводиться не рідше ніж один раз на 5-7 років. З метою дотримання норм законодавства, була поновлена нормативна грошова оцінка земель населених пунктів Коростенської міської територіальної громади. Пропонується затвердити технічні документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, які розроблені ТОВ «МК ПРОЕКТ+», що має бути введена в дію з 01 січня 2027 року, а саме:

- села Дідковичі, в межах території Коростенської міської ради, Коростенського району, Житомирської області, площею 369,7000 га;
- села Мединівка, в межах території Коростенської міської ради, Коростенського району, Житомирської області, площею 183,0000 га;
- села Великий Ліс, в межах території Коростенської міської ради, Коростенського району, Житомирської області, площею 127,3000 га;
- села Кожухівка, в межах території Коростенської міської ради, Коростенського району, Житомирської області, площею 127,2000 га;
- села Немирівка, в межах території Коростенської міської ради, Коростенського району, Житомирської області, площею 168,6000 га;
- села Купеч, в межах території Коростенської міської ради, Коростенського району, Житомирської області, площею 164,0000 га.
- села Шатрище, в межах території Коростенської міської ради, Коростенського району, Житомирської області, площею 136,8000 га.

Матеріальні чи інші витрати з міського бюджету для затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, які знаходяться на території Коростенської міської територіальної громади відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК