

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення п'ятдесят другої сесії
Коростенської міської ради VIII скликання
«Про затвердження Програми забезпечення молодих сімей та одиноких
молодих громадян житлом в Коростенській міській територіальній громаді
на 2026-2028 роки»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Сьогодні житлова політика була й залишається однією з найгостріших соціально-економічних проблем, яку необхідно розв'язати у державі, оскільки від правильно обраного механізму її реалізації залежить не тільки вирішення питання забезпеченості громадян житлом, але й соціальна стабільність та економічний розвиток суспільства.

Тому одним із головних напрямків молодіжної політики нашої держави є болюча проблема - забезпечення молоді житлом, без вирішення якої є неможливим повноцінне життя та розвиток молодого покоління -майбутнього української нації.

Житлова проблема в Україні, в цілому, і в Коростенській міській територіальній громаді зокрема, і досі залишається невирішеною. Більшість з молодих сімей не мають можливості отримати доступ на ринок житла без бюджетної підтримки, тому проблема забезпечення молодих сімей житлом є дуже гострою.

Чи не єдиним реальний вихід - це іпотечне кредитування житла на основі пільгових довготермінових кредитів.

Розв'язання проблеми забезпечення житлом молоді потребує значно більших обсягів фінансування, у тому числі за рахунок бюджету громади, оскільки сприяє покращенню демографічної ситуації, створює умови для поліпшення економічного становища молодих сімей і одиноких молодих громадян, для їх соціального розвитку в інтересах суспільства і держави.

Станом на 01.12.2025 року на квартирному обліку у виконавчому комітеті Коростенської міської ради перебуває 1241 особа із них 45 молодих сімей та одиноких молодих громадян.

Програма забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в Коростенській міській територіальній громаді на 2026-2028 роки розроблена відповідно до постанов Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 р. № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) житла», від 24 жовтня 2012 року № 967 «Про затвердження Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2026 роки», згідно з якими реалізація державної молодіжної політики визначається одним із головних напрямів діяльності органів виконавчої влади та місцевого самоврядування. Однією з її складових частин є молодіжна житлова політика, яка зумовлює не тільки поліпшення умов життя молоді, але й сприяє створенню позитивних тенденцій у демографічній ситуації в Коростенській міській територіальній громаді.

2. Цілі і завдання прийняття рішення.

Метою програми є забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в Коростенській міській територіальній громаді на 2026-2028 роки через: пільгове довготермінове кредитування молодих сімей та одиноких молодих громадян за рахунок коштів бюджету громади, заощаджень населення, а також інших джерел фінансування, що не суперечать чинному законодавству. А також створення в Коростенській міській територіальній громаді сприятливих умов для розвитку молодіжного житлового будівництва, удосконалення механізмів придбання житла і забезпечення на цій основі подальшого розвитку системи іпотечного житлового кредитування.

3. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансування програми здійснюється за рахунок коштів бюджету громади в межах бюджетних асигнувань, та інших джерел, не заборонених законодавством.

4. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Поліпшення житлових умов населення як безпосередньо позичальників, що отримують житло за рахунок кредитів, так і членів їх сімей (наприклад, батьків), а також "черговиків", які отримують житло у введених до експлуатації житлових будинках.

Стимулювання виробничої та підприємницької діяльності молоді, що отримала кредити, формування відповідальної життєвої позиції.

Суттєве поліпшення демографічних процесів та показників збільшення народжуваності, зменшення кількості розлучень.

Досягнення суттєвого поліпшення житлових умов населення при зменшенні бюджетних видатків на зазначені цілі за рахунок подальшого розвитку й поширення спектру засобів та механізмів житлового кредитування населення (залучення можливостей вторинного ринку житла, використання у повному обсязі потенціалу іпотечного кредитування).

Начальник юридичного відділу

Тетяна КАМІНСЬКА