

Пояснювальна записка

до проєкту рішення п'ятдесят першої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 20.11.2025 р. «Про затвердження управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, які знаходяться на території Коростенської міської територіальної громади»

Статтею 18 Закону України "Про оцінку земель" передбачено, що грошова оцінка земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів, незалежно від їх цільового призначення, повторно проводиться не рідше ніж один раз на 5-7 років. З метою дотримання норм законодавства, була поновлена нормативна грошова оцінка земель населених пунктів Коростенської міської територіальної громади. Пропонується затвердити технічні документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, які розроблені ТОВ «МК ПРОЕКТ+», що має бути введена в дію з 01 січня 2027 року, а саме:

- села Обиходи, в межах території Коростенської міської ради, площею 345,4000 га.
- села Обиходівка, в межах території Коростенської міської ради, площею 26,3000 га.
- села Сарновичі, в межах території Коростенської міської ради, площею 235,7000 га.
- села Булахівка, в межах території Коростенської міської ради, площею 10,2000 га.
- села Новаки, в межах території Коростенської міської ради, площею 288,3000 га.
- села Михайлівка, в межах території Коростенської міської ради, площею 352,5000 га.
- села Плещівка, в межах території Коростенської міської ради, площею 61,0000 га.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК