

Пояснювальна записка
до проєкту рішення п'ятдесят першої сесії VIII скликання від 20.11.2025 р.
«Про поновлення договору оренди земельної ділянки»

Розглянувши клопотання ПП «Фармацевтична фабрика «НВО «Ельфа» №6821/15-08 від 24.10.2025 р. про поновлення договору оренди земельної ділянки, відповідно до ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст.23, 33 Закону України «Про оренду землі», рішення шостої сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади» від 10.06.2021р. №328, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

1. У зв'язку із закінченням строку дії, поновити строком на 10 (десять) років договір оренди землі №3 від 12.01.2016 р., яка надана в оренду Приватному підприємству «Фармацевтична фабрика «Науково-виробниче об'єднання «Ельфа» (ЄДРПОУ 31231634) рішенням другої сесії VII скликання від 17.12.2015 р. №40, площею 3,0000 га, цільове призначення: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком по вулиці Залізнична, 2, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:02:038:0010.

1.1. Встановити Приватному підприємству «Фармацевтична фабрика «Науково-виробниче об'єднання «Ельфа» розмір річної орендної плати за використання вказаної земельної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі): 316484,79 грн. (триста шістнадцять тисяч чотириста вісімдесят чотири грн. 79 коп.) у рік.

2. Приватному підприємству «Фармацевтична фабрика «Науково-виробниче об'єднання «Ельфа» у місячний термін укласти додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК