

Пояснювальна записка
до проєкту рішення п'ятдесят першої сесії VIII скликання від 20.11.2025 р.
«Про передачу в оренду земельних ділянок комунальної власності»

Розглянувши клопотання ПрАТ «ВФ Україна» №5113/15-08 від 29.07.2025 р. та фізичної особи-підприємця Филипчука А.В. №6790/15-08 від 22.10.2025 р., громадянина Бігуна В.О. №6728/15-08 від 21.10.2025 р. про передачу земельних ділянок в оренду, відповідно до ст.12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст. 13,14, 15, 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст.19 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

1. Передати в оренду строком на 10 (десять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» (ЄДРПОУ 45186671) земельну ділянку, площею 0,1518 га, цільового призначення:13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій по вулиці В. Сосновського (Сосновського), 36-И, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:01:005:0167.

1.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (12% від нормативної грошової оцінки землі): 62728,26 грн. (шістдесят дві тисячі сімсот двадцять вісім грн. 26 коп.) у рік.

2. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років фізичній особі-підприємцю Филипчуку Андрію Володимировичу земельну ділянку, площею 0,0464 га, цільового призначення: 02.07 для іншої житлової забудови по вулиці Сергія Кемського, 69-3, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:01:041:0163.

2.1.Встановити фізичній особі-підприємцю Филипчуку Андрію Володимировичу розмір орендної плати за використання вказаної ділянки –(3% від нормативної грошової оцінки землі):1953,62 грн.(тисяча дев'ятсот п'ятдесят три грн. 62 коп.) у рік.

3. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянину Бігуну Владиславу Олеговичу земельну ділянку, площею 0,0070 га, цільового призначення: 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вулиці Сонячній, 10-А, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:02:030:0196.

3.1. Встановити громадянину Бігуну Владиславу Олеговичу розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі): 260,19 грн. (двісті шістдесят грн. 19 коп.) у рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК