

Пояснювальна записка

до проєкту рішення п'ятдесят першої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 20.11.2025р. «Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення та надання дозволу для формування лотів, що виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, які розташовані на території Коростенської міської територіальної громади Коростенського району (за межами населених пунктів)»

Земельним кодексом України передбачено порядок продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах. З метою ефективного використання земель комунальної власності, рішенням вісімнадцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 24.11.2022 р. № 1043 затверджено Порядок добору земельних ділянок та формування пропозицій щодо переліку земельних ділянок комунальної власності на території Коростенської міської територіальної громади, які можуть бути виставлені на земельні торги (аукціон).

Враховуючи подання начальника управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради від 01.10.2025р., вих..№20.0.1-6/793 щодо включення до переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які пропонуються виставити на земельні торги окремими лотами, що передбачено пунктом 6 вищезазначеного Порядку, пропонується розглянути проєкт рішення щодо затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності та надати дозвіл для формування лотів, що виставлятимуться на земельних торгах у формі аукціону, які розташовані: на території Коростенської міської територіальної громади, з цільовим призначенням: (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва: а саме:

- кадастровий номер: 1822386600:07:000:0340, площею 4,3724 га, право оренди;
- кадастровий номер: 1822386600:08:000:0154, площею 6,1575 га, право оренди;
- кадастровий номер: 1822386600:06:000:0225, площею 16,0640 га, право оренди;
- кадастровий номер: 1822386400:04:000:0226, площею 11,8094 га, право оренди;
- кадастровий номер: 1822386400:04:000:0224, площею 6,4015 га, право оренди;
- кадастровий номер: 1822386400:05:000:0093, площею 2,6018 га, право оренди;
- кадастровий номер: 1822386400:05:000:0095, площею 12,2617 га, право оренди;
- кадастровий номер: 1822386400:02:000:0054, площею 12,7322 га, право оренди;
- кадастровий номер: 1822386400:07:000:0015, площею 13,6294 га, право оренди;
- кадастровий номер: 1822386400:10:000:0095, площею 4,9115 га, право оренди;
- кадастровий номер: 1822386400:12:000:0004, площею 16,9847 га, право оренди;
- кадастровий номер: 1822381800:02:000:0323, площею 20,0000 га, право оренди;
- кадастровий номер: 1822381800:02:000:0324, площею 15,7281 га, право оренди.

Матеріальні чи інші витрати на формування лотів передбачені міським бюджетом та після проведення аукціонів відшкодовуються переможцями.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК