

Пояснювальна записка

до проекту рішення п'ятдесят першої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 20.11.2025 р. «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади»

Відповідно до п.3 ст 136. Земельного Кодексу України площа земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної або комунальної власності, права оренди, емфітевзису якої виставляються на земельні торги, не може перевищувати 20 гектарів.

З метою формування лотів для проведення земельних торгів з права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, які знаходяться на території Коростенської міської територіальної громади, пропонується надати дозвіл управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які знаходяться за межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади, а саме:

1. кадастровий номер: 1822386600:06:000:0194, загальною площею: 29,1420 га, місцезнаходження: Коростенський район, Хотинівська сільська рада, цільове призначення: (16.00) землі запасу, на 2 земельні ділянки;

2. кадастровий номер: 1822386600:06:000:0193, загальною площею: 34,6280 га, місцезнаходження: Коростенський район, Хотинівська сільська рада, цільове призначення: (16.00) землі запасу, на 2 земельні ділянки;

3. кадастровий номер: 1822386600:07:000:0192, загальною площею: 59,1110 га, місцезнаходження: Коростенський район, Хотинівська сільська рада, цільове призначення: (16.00) землі запасу, на 3 земельні ділянки;

4. кадастровий номер: 1822386400:07:000:0013, загальною площею: 24,8671 га, місцезнаходження: Коростенський район, Коростенська міська рада (Холосненська сільська рада), цільове призначення: (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на 2 земельні ділянки;

5. кадастровий номер: 1822386400:04:000:0009, загальною площею: 21,7543 га, місцезнаходження: Коростенський район, Коростенська міська рада (Холосненська сільська рада), цільове призначення: (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на 2 земельні ділянки;

6. кадастровий номер: 1822386400:05:000:0591, загальною площею: 20,0556 га, місцезнаходження: Коростенський район, територія Коростенської міської ТГ, цільове призначення: (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на 2 земельні ділянки;

7. кадастровий номер: 1822386400:07:000:0014, загальною площею: 46,4997 га, місцезнаходження: Коростенський район, Холосненська сільська рада, цільове призначення: (16.00) землі запасу, на 3 земельні ділянки;

8. кадастровий номер: 1822386400:10:000:0019, загальною площею: 83,3180 га, місцезнаходження: Коростенський район, Коростенська міська рада (Холосненська сільська рада), цільове призначення: (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на 5 земельних ділянок;

9. кадастровий номер: 1822386400:08:000:0118, загальною площею: 42,8671 га, місцезнаходження: Коростенський район, на території Коростенської міської територіальної громади, цільове призначення: (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на 3 земельні ділянки.

10. кадастровий номер: 1822386600:08:000:0011, загальною площею: 33,0591 га, місцезнаходження: Коростенський район, Хотинівська сільська рада, на 2 земельні ділянки

Матеріальні чи інші витрати на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок сільськогосподарського призначення передбачені міським бюджетом та відшкодовуються переможцями земельних торгів після їх проведення.

**Начальник управління
земельних відносин та
комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК