

Пояснювальна записка

до проєкту рішення сорок дев'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 16.10.2025 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки»

Розглянувши клопотання ТОВ «Немирів-Ойл» №6411/15-08 від 01.10.2025 р. про поновлення договору оренди земельної ділянки, відповідно до ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст.23, 33 Закону України «Про оренду землі», рішення шостої сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади» від 10.06.2021р. №328, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

1. У зв'язку із закінченням строку дії, поновити строком на 5 (п'ять) років договір оренди землі №96 від 24.11.2020 р., яка надана в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Немирів-Ойл» (ЄДРПОУ 38064343) на підставі протоколу земельних торгів №38/06 від 24.11.2020 р., площа якої становить 0,0799 га, цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування земельної ділянки: вулиця Сергія Кемського, 11-А, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:01:011:0087.

1.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Немирів-Ойл» розмір річної орендної плати за використання вказаної земельної ділянки: 65269 грн. 59 коп. (шістдесят п'ять тисяч двісті шістдесят дев'ять грн. 59 коп.).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Немирів-Ойл» у місячний термін укласти додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК