

Пояснювальна записка

до проєкту рішення сорок дев'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 16.10.2025р. «Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення та надання дозволу для формування лотів, що виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, які розташовані на території Коростенської міської територіальної громади Коростенського району (за межами населених пунктів)»

Земельним кодексом України передбачено порядок продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах. З метою ефективного використання земель комунальної власності, рішенням вісімнадцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 24.11.2022 р. № 1043 затверджено Порядок добору земельних ділянок та формування пропозицій щодо переліку земельних ділянок комунальної власності на території Коростенської міської територіальної громади, які можуть бути виставлені на земельні торги (аукціон).

Враховуючи подання начальника управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради від 01.10.2025р., вих..№20.0.1-6/793 щодо включення до переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які пропонуються виставити на земельні торги окремими лотами, що передбачено пунктом 6 вищезазначеного Порядку, пропонується розглянути проєкт рішення щодо затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності та надати дозвіл для формування лотів, що виставлятимуться на земельних торгах у формі аукціону, які розташовані: Житомирська область, Коростенський район, територія Коростенської міської територіальної громади (на території колишньої Каленської сільської ради), з цільовим призначенням: (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва: а саме:

- кадастровий номер: 1822381800:02:000:0173, площею 8,9288 га, право оренди;
- кадастровий номер: 1822381800:04:000:0260, площею 5,2676 га, право оренди.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо включення до переліку вільних земельних ділянок право на які можливо отримати на конкурентних засадах відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК