

Пояснювальна записка

до проєкту рішення сорок дев'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 16.10.2025 р. «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення, яка розташована в Житомирській області, Коростенський район, Коростенська міська рада»

Відповідно до п.3 ст 136. Земельного Кодексу України площа земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної або комунальної власності, права оренди, емфітевзису якої виставляються на земельні торги, не може перевищувати 20 гектарів.

З метою формування лотів для проведення земельних торгів з права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, які знаходяться на території Коростенської міської територіальної громади, розглянувши подання начальника управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради від 01.10.2025 №20.0.1.6/791, пропонується надати дозвіл управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення, яка розташована в Житомирській області, Коростенський район, Коростенська міська рада, кадастровий номер: 1822383200:03:000:0168, загальною площею 33,0800 га, цільове призначення: (01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на 2 земельні ділянки.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення відшкодовуються переможцем земельних торгів після їх проведення.

**Начальник управління
земельних відносин та
комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК