

Пояснювальна записка

до проєкту рішення сорок дев'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 16.10.2025 р. «Про передачу в оренду земельних ділянок комунальної власності»

Розглянувши клопотання ПрАТ «ТЗ «Трубосталь» №6265/15-08, №6258/15-08 від 19.09.2025 р. про передачу земельних ділянок в оренду, відповідно до ст.12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст. 13,14, 15, 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст.19 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

1. Передати в оренду строком на 15 (п'ятнадцять) років Приватному акціонерному товариству «Трубний завод «Трубосталь» (ЄДРПОУ 13548581) земельну ділянку, площею 0,9202 га, цільового призначення: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком по вулиці Шатрищанська, 69, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:01:015:0012.

1.1. Встановити Приватному акціонерному товариству «Трубний завод «Трубосталь» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки –(3% від нормативної грошової оцінки землі): 97076,43 грн. (дев'яносто сім тисяч сімдесят шість грн. 43 коп.) у рік.

2. Передати в оренду строком на 15 (п'ятнадцять) років Приватному акціонерному товариству «Трубний завод «Трубосталь» (ЄДРПОУ 13548581) земельну ділянку, площею 0,0293 га, цільового призначення: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком по вулиці Сосновського В. (Сосновського, 38-Т), м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:01:005:0075.

2.1. Встановити Приватному акціонерному товариству «Трубний завод «Трубосталь» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки –(3% від нормативної грошової оцінки землі): 3027,02 грн. (три тисячі двадцять сім грн. 02 коп.) у рік.

3. Приватному акціонерному товариству «Трубний завод «Трубосталь» у місячний термін укласти договори оренди земельних ділянок.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК