

Пояснювальна записка

до проєкту рішення сорок дев'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 16.10.2025 р. «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди та передачу її в оренду»

Розглянувши клопотання АТ «Житомиробленерго» №5965/15-08 від 08.09.2025 р. про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди, відповідно до Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹, 134 Земельного кодексу України, рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

1. Затвердити АТ «Житомиробленерго» (ЄДРПОУ 22048622) проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди, площею 0,0023 га, цільового призначення: (14.02) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, місце розташування: Житомирська область, місто Коростень, вулиця Грушевського, кадастровий номер:1810700000:02:021:0106.

1.1. Передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років АТ «Житомиробленерго» (ЄДРПОУ 22048622) земельну ділянку, площею 0,0023 га, цільового призначення: (14.02) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, місце розташування: Житомирська область, місто Коростень, вулиця Грушевського, кадастровий номер:1810700000:02:021:0106.

1.2. Встановити АТ «Житомиробленерго» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі): 129, 62 грн. (сто двадцять дев'ять грн. 62 коп.) у рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК