

Пояснювальна записка
до проєкту рішення сорок дев'ятої сесії Коростенської міської ради VIII
скликання від 16.10.2025 р. «Про внесення змін до договору оренди землі»

Розглянувши заяву громадян Каленського О.С. та Левченко С.В. №5491/15-08 від 18.08.2025 р., відповідно до статей 12, 120, 122, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст.30 Закону України «Про оренду землі», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

1. У зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, внести наступні зміни до договору оренди землі №243 від 25.12.2023 р., укладеного Коростенською міською радою з громадянами Каленським Олександром Степановичем та Левченко (Ярош до зміни прізвища) Світланою Володимирівною щодо земельної ділянки, площею 0,3884 га за адресою: Житомирська область, Коростенський район, с. Сингаї, вулиця Миру, 17, кадастровий номер: 1822385201:11:002:0055, а саме:

1.1. В пунктах 1, 4, 14, 15 договору оренди землі №243 від 25.12.2023 р. змінити цільове призначення земельної ділянки кадастровий номер 1822385201:11:002:0055 з 11.02. «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на 03.15 «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

1.2. В пункті 5 договору оренди землі №243 від 25.12.2023 р. змінити нормативно грошову оцінку земельної ділянки з «879936,57 грн. (вісімсот сімдесяти дев'яти тисяч дев'ятсот тридцяти шести грн. 57 коп.) на 604188,33 грн. (шістсот чотири тисячі сто вісімдесят вісім грн. 33 коп.).

1.3. В пункті 9 договору оренди землі №243 від 25.12.2023 р. внести зміни в частині розміру річної орендної плати земельної ділянки з кадастровим номером 1822385201:11:002:0055, а саме: «Враховуючи загальну річну орендну плату: 26398,10 грн. (двадцять шість тисяч триста дев'яносто вісім грн. 10 коп.) наступну орендну плату:- Каленському Олександру Степановичу (частка нерухомого майна: 50%) – 13199,05 грн. (тринадцять тисяч сто дев'яносто дев'ять грн. 05 коп.) в рік;

-Левченко (Ярош до зміни прізвища) Світлані Володимирівні (частка нерухомого майна: 50%) – 13199,05 грн. (тринадцять тисяч сто дев'яносто дев'ять грн. 05 коп.) в рік» змінити на наступну оренду плату, враховуючи загальну річну орендну плату за земельну ділянку в сумі 18125,65 грн. (вісімнадцять тисяч сто двадцять п'ять грн. 65 коп.):

- Каленському Олександру Степановичу (частка нерухомого майна: 50%) – 9062,83 грн. (дев'ять тисяч шістдесят дві грн. 83 коп.) у рік;

- Левченко (Ярош до зміни прізвища) Світлані Володимирівні (частка нерухомого майна: 50%) – 9062,83 грн. (дев'ять тисяч шістдесят дві грн. 83 коп.) у рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК