

Пояснювальна записка

до проєкту рішення сорок дев'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 16.10.2025р. «Про продаж громадянину Галухіну Єгору Геннадійовичу земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Грушевського, 102-Г міста Коростеня, на якій розташований об'єкт нерухомого майна особи»

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшов звіт про експертну грошову оцінку орендованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташований об'єкт нерухомого майна гр. Галухіна Є.Г., здійсненої ФОП Медвецькою Т.В., РНОКПП 2976221081, згідно договору №56 від 19.08.2025р..

У відповідності до ст.128 Земельного кодексу України, громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. Орган державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим або орган місцевого самоврядування у місячний строк розглядає заяву (клопотання) і приймає рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (якщо такий проєкт відсутній) та/або про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (крім земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд) чи про відмову в продажу із зазначенням обґрунтованих причин відмови. Ціна земельної ділянки визначається за експертною грошовою оцінкою, що проводиться суб'єктами господарювання, які є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до закону, на замовлення органів державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим або органів місцевого самоврядування. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу, що не може бути більшим ніж 20 відсотків вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

Оскільки роботи з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки завершено, пропонується продати громадянину Галухіну Єгору Геннадійовичу, РНОКПП 3111518734, земельну ділянку по вулиці Грушевського, 102-Г, міста Коростеня, площею 0,7510 га, кадастровий номер: 1810700000:02:021:0075; цільове призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, на якій розташований об'єкт нерухомого майна особи, за 2 799 953,30 (два мільйони сімсот дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят три) гривні 30 копійок.

Витрати щодо проведення процедури купівлі-продажу земельної ділянки покладаються на покупця.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК