

Пояснювальна записка

до проєкту рішення сорок дев'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 16.10.2025р. «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення»

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшла заява гр.Дідківського Віталія Степановича від 18.08.2025р. №5497/15-08 щодо продажу орендованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташований об'єкт нерухомості, що перебуває у власності заявника.

У відповідності до ст.128 Земельного кодексу України, громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. У заяві (клопотанні) зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Пропонується надати дозвіл управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0078 га, кадастровий номер: 1810700000:02:024:0362, по вулиці Володимира Князя (Дзержинського) 56-Б, міста Коростеня, цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташований об'єкт нерухомості, що перебуває у власності гр. Дідківського Віталія Степановича, ПІН 2988017338.

Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки буде здійснено за рахунок сплаченого авансового платежу в розмірі 15% від нормативної грошової оцінки по вищезазначеній земельній ділянці.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК