

## **Пояснювальна записка**

**до проекту рішення сорок дев'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 16.10.2025р. «Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності та надання дозволу для формування лотів, що виставлятимуться на земельних торгах у формі аукціонів, які розташовані на території Коростенської міської територіальної громади»**

Земельним кодексом України передбачено порядок продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах. З метою ефективного використання земель комунальної власності, рішенням вісімнадцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 24.11.2022 р. № 1043 затверджено Порядок добору земельних ділянок та формування пропозицій щодо переліку земельних ділянок комунальної власності на території Коростенської міської територіальної громади, які можуть бути виставлені на земельні торги (аукціон).

Розглянувши заяви гр. Іванченка М.П. від 05.06.2025р. за №3800/15-08 та ПАТ «ТРУБНИЙ ЗАВОД»ТРУБОСТАЛЬ» від 19.09.2025р. за №6257/15-08 щодо наміру отримати на конкурентних засадах земельну ділянку, що передбачено пунктом 6 вищезазначеного Порядку, пропонується розглянути проект рішення щодо затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності та надати дозвіл для формування лотів, що виставлятимуться на земельних торгах у формі аукціонів, а саме:

- м.Коростень, вул. Шатрищанська, 71, орієнтовною площею 0,0660 га, з цільовим призначенням: (11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, право оренди;

- м. Коростень, вул. Базарна площа, 1, орієнтовною площею 0,0080 га, з цільовим призначенням: (03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, право оренди.

Матеріальні чи інші витрати на формування лоту передбачені міським бюджетом та після проведення аукціону відшкодовуються переможцем

**Начальник управління  
земельних відносин  
та комунальної власності**

**Ірина КАМЕНЧУК**