

**Додаток до рішення 49 сесії
Коростенської міської ради VIII
скликання від 16.10.25р.№ _____**

Умови продажу на електронному аукціоні з умовами приміщення загальною площею 57,1 кв.м за адресою:
вул. Центральна, 11, нежитлове приміщення 12, с. Мала Зубівщина, Коростенський район, Житомирська область

№	Умови продажу	Аукціон з умовами	Аукціон з умовами із зниженням стартової ціни (50% від стартової ціни об'єкта)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)
1.	Стартова ціна об'єкта (з ПДВ), грн.	109906,08	54953,04	54953,04	54953,04
2.	Гарантійний внесок для участі в аукціоні, грн.	21981,22 (20% від стартової ціни об'єкта)	10990,61 (20% від стартової ціни об'єкта)	10990,61 (20% від стартової ціни об'єкта)	240000,00 – (30 розмірів мінімальних заробітних плат)
3.	Крок аукціону (1% від стартової ціни об'єкта), грн.	1099,06	549,53	549,53	549,53
4.	Реєстраційний внесок для участі в аукціоні, грн.	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00
5.	Періоди між аукціонами	5- 20 р.д.	3-6 р.д.	3-6 р.д.	3-6 р.д.

6.	Додаткові умови продажу: Подальше використання приміщення визначається покупцем самостійно. Утримання приміщення в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних, екологічних норм. Переобладнання приміщення здійснювати у відповідності до вимог чинного законодавства України. Забезпечення збереження інженерних комунікацій (водогону, тепломережі, кабелів електропостачання і зв'язку, системи каналізації та інше) та вільного доступу до них відповідних служб. Відшкодування управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 4500,00 грн. (чотири тисячі п'ятсот гривень, 00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу. Відшкодування управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості замовленої технічної документації в сумі 2821,93 грн. (дві тисячі вісімсот двадцять одна гривня, 93 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
----	--

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК