

**Додаток до рішення 49 сесії
Коростенської міської ради VIII
скликання від 16.10.25р.№ _____**

Умови продажу на електронному аукціоні з умовами нежитлового приміщення загальною площею 70,2 кв.м за адресою: вул. Грушевського, 20-А, приміщення 5, м. Коростень, Житомирська область

№	Умови продажу	Аукціон з умовами	Аукціон з умовами із зниженням стартової ціни (50% від стартової ціни об'єкта)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)
1.	Стартова ціна об'єкта (з ПДВ), грн.	92411,28	46205,64	46205,64	46205,64
2.	Гарантійний внесок для участі в аукціоні, грн.	18482,26 (20% від стартової ціни об'єкта)	9241,13 (20% від стартової ціни об'єкта)	9241,13 (20% від стартової ціни об'єкта)	240000,00 – (30 розмірів мінімальних заробітних плат)
3.	Крок аукціону (1% від стартової ціни об'єкта), грн.	924,11	462,06	462,06	462,06
4.	Реєстраційний внесок для участі в аукціоні, грн.	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00
5.	Періоди між аукціонами	5- 20 р.д.	3-6 р.д.	3-6 р.д.	3-6 р.д.

6.	Подальше використання приміщення визначається покупцем самостійно. Утримання нежитлового приміщення в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних, екологічних норм. Недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до граничнодопустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації. Відшкодування управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 4500,00 грн. (чотири тисячі п'ятсот гривень, 00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу. Відшкодування комерційному виробничо-торговому підприємству «Коростеньхарч» вартості замовленої технічної документації в сумі 1468,26 грн. (одна тисяча чотириста шістьдесят вісім гривень, 26 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу. Протягом п'яти робочих днів після державної реєстрації договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах оренди.
----	---

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК