

Пояснювальна записка
до проєкту рішення позачергової сорок восьмої сесії Коростенської міської
ради VIII скликання від 26.09.2025 р. «Про поновлення договорів оренди
земельних ділянок»

Розглянувши клопотання ТОВ «Кар'єр Дідковичі» №5642-5644/15-08 від 25.08.2025 р. про поновлення договорів оренди земельних ділянок, відповідно до ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, п. 274.1. ст. 274, ст. 277, п.284.4. ст. 284 Податкового кодексу України, ст.23, 33 Закону України «Про оренду землі», Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», рішення шостої сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади» від 10.06.2021р. №328, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

1. У зв'язку із закінченням строку дії, поновити строком на 12 (дванадцять) років договір оренди землі б/н від 01.10.2018 р., яка надана в оренду розпорядженням голови Житомирської обласної державної адміністрації від 03.09.2018 р. №345 Товариству з обмеженою відповідальністю «Кар'єр Дідковичі» (код ЄДРПОУ 38781199), площею 0,3989 га, цільове призначення:(11.01.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, Дідковицька сільська рада, кадастровий номер: 1822381600:15:000:0009.

1.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Кар'єр Дідковичі» розмір річної орендної плати за використання вказаної земельної ділянки: 5296,56 грн.(п'ять тисяч двісті дев'яносто шість грн. 56 коп.).

2. У зв'язку із закінченням строку дії, поновити строком на 12 (дванадцять) років договір оренди землі б/н від 01.10.2018 р., яка надана в оренду розпорядженням голови Житомирської обласної державної адміністрації від 03.09.2018 р. №345 Товариству з обмеженою відповідальністю «Кар'єр Дідковичі» (код ЄДРПОУ 38781199), площею 5,0011 га, цільове призначення: (11.01.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, Житомирська область, Коростенський район, Дідковицька сільська рада, кадастровий номер: 1822381600:15:000:0008.

2.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Кар'єр Дідковичі» розмір річної орендної плати за використання вказаної земельної ділянки: 66 404,18 грн. (шістдесят шість тисяч чотириста чотири грн. 18 коп.).

3. У зв'язку із закінченням строку дії, поновити строком на 12 (дванадцять) років договір оренди землі б/н від 01.10.2018 р., яка надана в оренду розпорядженням голови Житомирської обласної державної адміністрації від 03.09.2018 р. №345 Товариству з обмеженою відповідальністю «Кар'єр Дідковичі» (код ЄДРПОУ 38781199), площею 10,4362 га, цільове призначення:(11.01.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, Житомирська область, Коростенський район, Дідковицька сільська рада, кадастровий номер: 1822381600:15:000:0005.

3.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Кар'єр Дідковичі» розмір річної орендної плати за використання вказаної земельної ділянки: 138 570,97 грн. (сто тридцять вісім тисяч п'ятсот сімдесят грн. 97 коп.).

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК